

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-TV115
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	756 sqm
Wielkość działki	748 sqm
Nie	6
Nie	5
Price	€ 3 990 000

Znakomita, zaskakująca oferta!

Prawdziwa księżniczka Opatii - willa LUX z basenem i panoramicznymi tarasami wychodzącymi na Morze Adriatyckie, w samym centrum, zaledwie 150 metrów od morza i plaży!

Najlepsza lokalizacja, jaką możesz sobie wyobrazić! Najlepsza i najjaśniejsza willa w centrum Opatii o ekstrawaganckim i eleganckim, supernowoczesnym designie!

Powierzchnia tej pięknej willi - 656 mkw. (w tym wspaniałe tarasy)

Powierzchnia działki - 748 mkw.

Willa to czterokondygnacyjny nowoczesny budynek o wysokiej jakości konstrukcji.

Piwnica o powierzchni 104 mkw. - kotłownia, magazyny, karczma na przyjęcia gościnne i biesiady.

Parter o powierzchni 160 mkw. - dwa apartamenty dla gości (jedno- i dwupokojowe).

Pierwsze piętro o powierzchni 195 mkw. (dwupoziomowy) - trzy panoramiczne tarasy, kuchnia, salon/jadalnia, magazyn, dwie sypialnie, dwie łazienki.

Drugie piętro o powierzchni 197 mkw. - taras z basenem, sypialnia główna z łazienką en-suite, garderoba.

Z okien i tarasów otwierają się wspaniałe widoki na Morze Adriatyckie.

Willa charakteryzuje się panoramicznymi przeszkleniami, dużą ilością szklanych elementów, dzięki czemu jest przestronna, jasna i naprawdę oszałamiająca.

Do lokalu przynależą dwa garaże, trzy miejsca postojowe.

Willa wyposażona jest w klimatyzację, system centralnego ogrzewania. Jest w pełni wyposażona i umeblowana. W niedalekiej odległości znajduje się przystań żeglarska, restauracje, sklepy, butiki, płuca, plaża.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Nowoczesny

Willa

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5.278 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.608 €

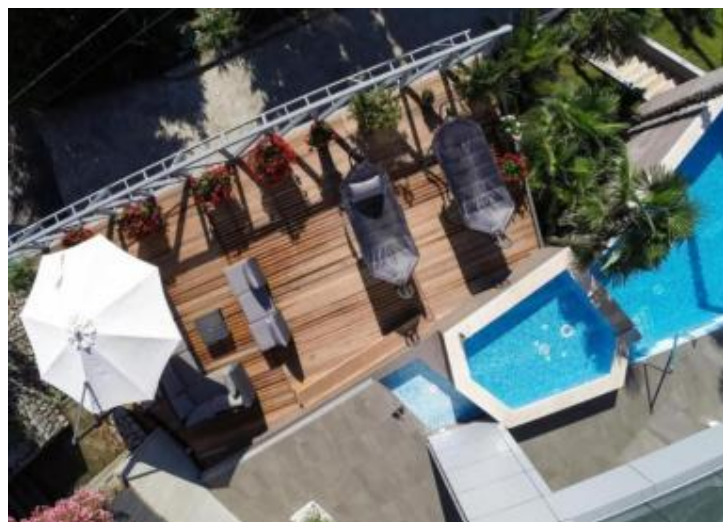
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.125 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



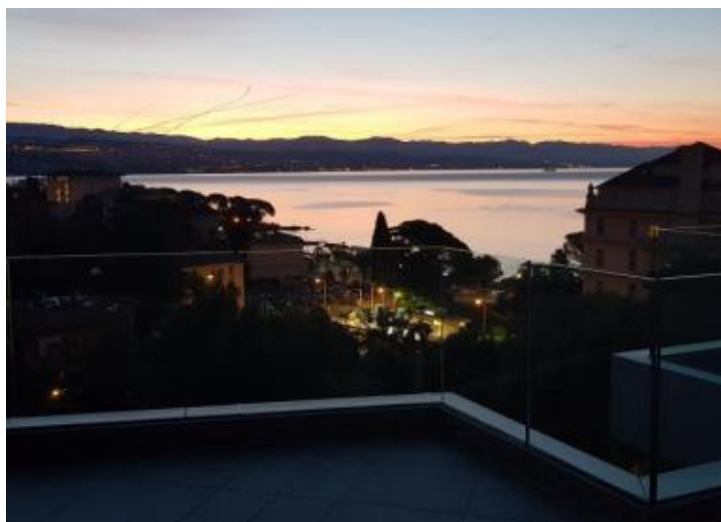
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



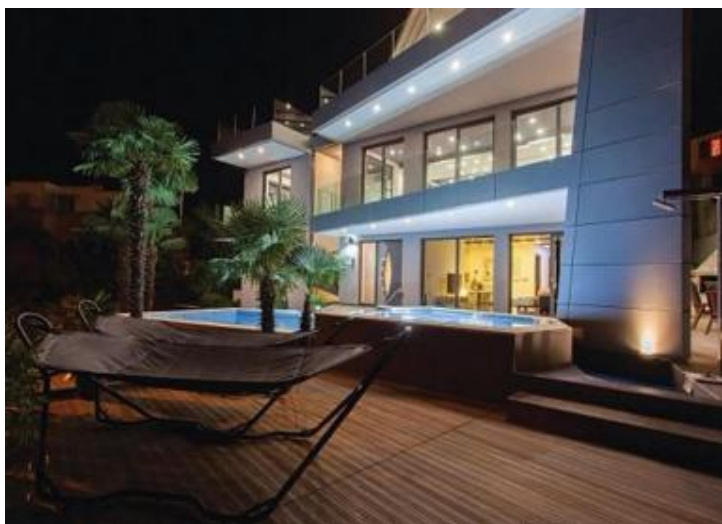
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



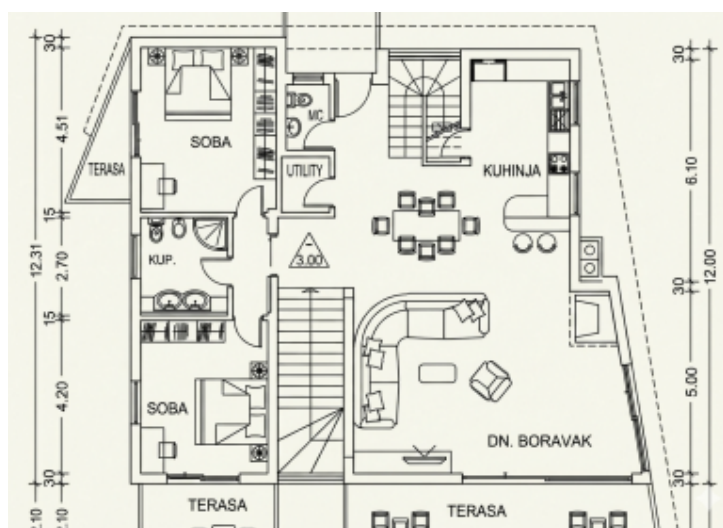
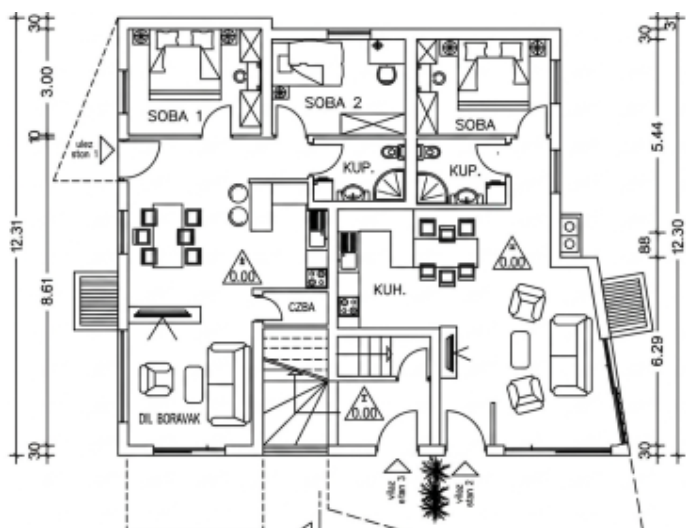
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner

