

Willa

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB725
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Starigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	450 sqm
Wielkość działki	850 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 1 050 000

Willa

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Villa St. Antonio znajduje się zaledwie 20 metrów od morza i plaży ze ścieżką spacerową o szerokości 3 metrów prowadzącą do morza!

Kamienna luksusowa willa o powierzchni 450 m² na działce o powierzchni 850 m² w pasie zieleni w pobliżu Starigradu na Hvarze!

Znajduje się w pięknej zatoce, na wyspie Hvar, ok. 4 km od Stari Gradu i 2,5 km od portu promowego!

Willa położona jest w drugim rzędzie od morza. Właściwie jest to stary dom letniskowy, zbudowany z kamienia i zaadaptowany na prawdziwą willę w 2000 roku, kiedy przeprowadzono generalny remont.

Działka ma powierzchnię 850 m² i jest otoczona kilkoma luksusowymi domami wakacyjnymi.

Willa z ok. 450 mkw. składa się z:

- PIWNICA z 2 pokojami - studnią, mieszkaniem gościnnym o powierzchni 50 m² i karczmą na przyjęcia.
- PIERWSZE PIĘTRO - 2 pokoje, salon + sypialnia + łazienka.
- PODDASZE to gołe ściany, tylko instalacje, odpowiednie na kilka sypialni lub pokój zabaw, gabinet z biblioteką lub strefę fitness.

Każde piętro ma powierzchnię bruto ok. 150 m².

Wymiary obiektu to 10x15 metrów.

Willa zbudowana jest w stylu kamienia otoczenia. Cały obiekt jest w doskonałym stanie, sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

Odległość do morza wynosi 15 metrów, a od willi prowadzi ścieżka nad morze (wpisana do katastru). Pomiędzy willą a morzem znajduje się ogród oliwny, którego nie można zbudować (nie będący własnością właściciela willi, Strefy Morskiej).

Parking z 2 miejscami parkingowymi znajduje się obok domu.

Podłączenie do wewnętrznej sieci wodociągowej z hydroforem oraz zasilanie energią elektryczną z fotowoltaiki.

Istnieje również studnia zewnętrzna z aplikacją. Pojemność wodna 30 m³.

Zewnętrzne kamienne mury mają grubość od 0,5 m do 0,9 m, co czyni tę willę twierdzą. Willa otoczona jest murem o wysokości 2 metrów, który zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.

Jest to idealne miejsce na relaks z pięknym widokiem na morze, zatokę, półwysep Kabal i wyspę Brač. Droga prowadząca do willi to 3-kilometrowa droga żwirowa.

Willa

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Basen jest wykonalny.

Własność jest jasna.

Wysoce polecany!

2021

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

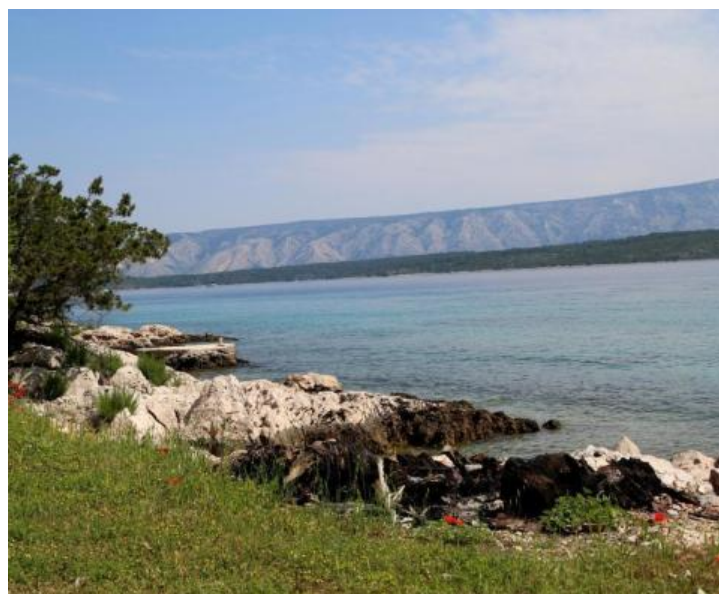
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)

