

Willa

Solin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB809
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Solin
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	450 sqm
Wielkość działki	780 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 500 000

Willa

Solin, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa nowoczesna willa z basenem na wzgórzach nad Splitem 3 km. z morza!

Willa położona jest na działce o powierzchni 780 m². Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni od 300 m² do 1600 m².

Jest garaż i parking.

Basen, plac zabaw dla dzieci.

Willa ma kilka poziomów:

Poziom pierwszy: ok. 140 m² - sala fitness, sauna, jacuzzi 4 m² dla 7 osób, kryty basen o głębokości 45 m² + piwnica z winami o powierzchni 40 m².

Drugi poziom: ok. 150 m² - sala kominkowa, jadalnia, kuchnia, łazienka, taras 30 m² + garaż 36 m².

Trzeci poziom: cztery sypialnie, dwie łazienki, taras.

Łączna powierzchnia wszystkich lokali ok. 450 m².

Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja i inne systemy inżynieryjne.

Willa jest w pełni umeblowana, wyposażona i wynajmowana.

Tygodniowy koszt wynajmu wynosi 4200 euro.

W przypadku wynajmu na 18-20 tygodni w roku willa może zarobić 84 000 euro.

Zaktualizowano 21.02.2017

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Solin, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Solin, Dalmacija (Dalmatia)



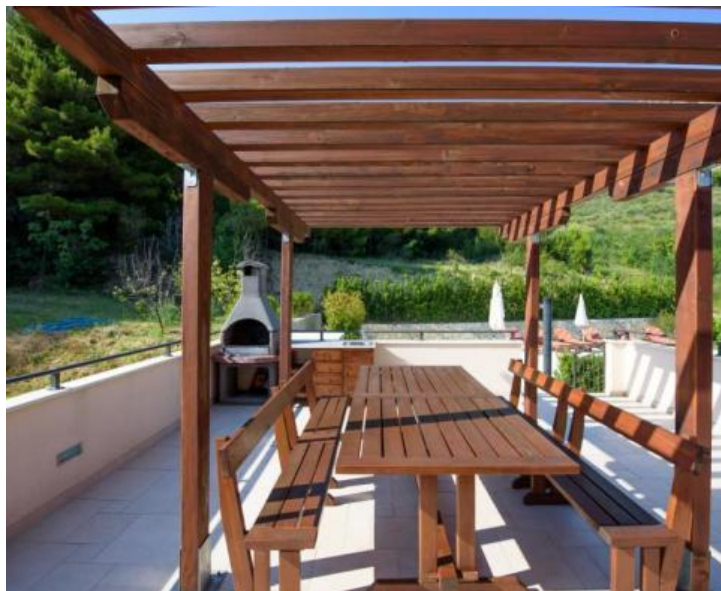
Willa

Solin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solin, Dalmacija (Dalmatia)

