

Działka

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB911
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo
Lokalizacja	Ciovo
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	5640 sqm
Price	€ 930 600

Działka

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Niezwykłe perspektywiczna działka inwestycyjna w południowej części półwyspu Ciovo w rejonie Zatoki Mavarčice!

Działka położona 300 metrów od brzegu na wzniesieniu ze wspaniałą panoramą morza!

Zurbanizowany i przeznaczony do budowy maksymalnie 10 luksusowych willi.

Idealnie byłoby wybudować 5-6 willi na dość dużych działkach.

Działka ma powierzchnię 5640 m².

Nieruchomości Čiovo cieszą się obecnie dużym zainteresowaniem na chorwackim rynku nieruchomości, ponieważ tego lata (koniec lipca 2018 r.) otwarto zupełnie nowy most łączący Čiovo z lądem. Jest to most o długości 547 metrów, prowadzący z rejonu Kastela do Slatine na Čiovo. Čiovo nie jest już wyspą, jest praktycznie półwyspem z dwoma mostami prowadzącymi na Riwierę Split-Trogir.

Przez kilkaset lat Čiovo było połączone z lądem starym kamiennym mostem przechodzącym obok murów miejskich starego miasta Trogir. Na początku XXI wieku ruch stał się tak intensywny, że znaczenie nowego mostu stało się oczywiste. Budowę nowego mostu sfinansowano głównie ze środków unijnych. I teraz jest w pełni sprawny.

Oznacza to, że łączność w Čiovo jest teraz kompatybilna z większością miejsc na kontynencie, takich jak Seget, Marina czy Rogoznica. Infrastruktura zaczyna się aktywniej rozwijać również na Čiovo.

Inwestorzy już poczuli, że dawna wyspa stanie się prestiżową enklawą z wysokiej klasy willami w odległości 5-10 km od lotniska i 15-20 km od centrum Splitu i zaczęną kupować domy na Čiovo do remontu, wille na Čiovo

do odbudowy i odsprzedaży, a zwłaszcza działki zurbanizowane na Čiovo blisko morza. Najbardziej poszukiwane są działki nadmorskie na Čiovo, których wkrótce będzie brakować. W najbliższej przyszłości ceny nieruchomości w Čiovo pójda w górę, gdyż analitycy rynku nieruchomości przewidują wzrost od 10% do 30%. W Čiovo nadal jest dużo wolnego terenu pod budownictwo mieszkaniowe. Największy potencjał rozwoju ma południowa strona.

W związku z tym zalecamy zwrócenie uwagi na wszelkiego rodzaju nieruchomości na sprzedaż na Ciovo. Jest to dobra inwestycja niezależnie od tego, czy kupujesz dom na Čiovo, czy wolisz kupić proste mieszkanie na Čiovo. Wzrośnie także potencjał wynajmu wszelkiego rodzaju nieruchomości na Čiovo.

Aktualizacja danych 22 sierpnia 2017 r

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
165 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

