

Mini-hotel

Premantura, Istria



Numer referencyjny

RE-PET

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Nie

6

Mini-hotel

Premantura, Istria



Nie
Price

6
€ 900 000

Piękny nowy apartamentowiec w Premantura, zaledwie 300 metrów od plaż Parku Przyrody Kamenjak!
Wyjątkowe miejsce, cieszące się dużym zainteresowaniem na rynku turystycznym!
Oficjalna kategoria - 4 gwiazdki!

W budynku znajduje się sześć w pełni umeblowanych i wyposażonych apartamentów.
Każdy apartament posiada jedną lub dwie sypialnie, łazienkę, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz taras.
Istnieją 4 apartamenty z 1 sypialnią i 2 apartamenty z 2 sypialniami.
Większość apartamentów ma widok na morze.
Mieszkanie ma powierzchnię 80-90 m².
Na terenie obiektu znajduje się garaż podziemny na 6 samochodów oraz parking otwarty.
Do mieszkań na parterze oferowane są działki.

Znakomity poziom obłożenia już od 2012 roku.

Lotnisko w Puli oddalone jest od obiektu o zaledwie 17 km.

Wyniki finansowe tego obiektu turystycznego za 2017 rok:

Całkowity dochód za 2017 rok wynosi 50130 euro

Całkowita liczba gości wynosi 364.

Łączna liczba nocy spędzonych w obiekcie to 1898.

Wzrost rentowności w porównaniu do 2016 roku - 11,43%

Wzrost długości pobytu gości w porównaniu do 2016 roku wynosi 4,16%

Rośnie rozpoznawalność obiektu w międzynarodowych systemach rezerwacyjnych.

Koszt noclegu w zależności od sezonu i typologii waha się od 40 euro za dzień do 137 euro za dzień.

Niezwykle ciekawa nieruchomość w Chorwacji.

Aktualizacja danych z dnia 04.12.2018

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Mini-hotel

Premantura, Istria



Cena za m²:
1.500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.498 €

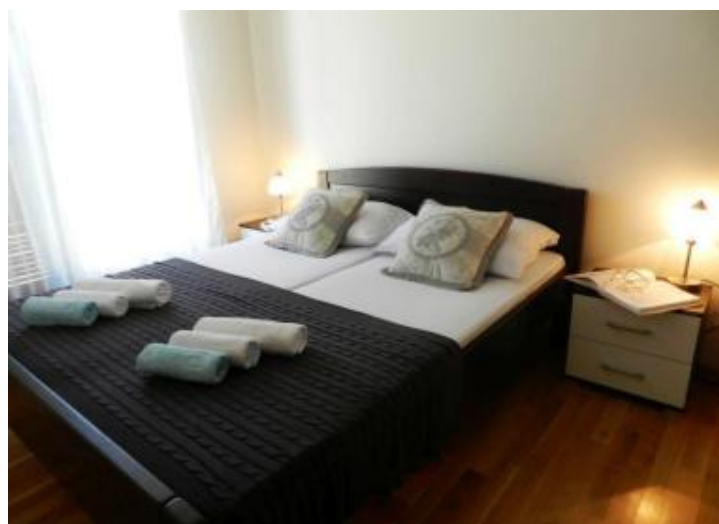
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Premantura, Istria



Mini-hotel

Premantura, Istria



Mini-hotel

Premantura, Istria

