

Willa

Island Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10339-21

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Island Brac

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 445 sqm

Wielkość działki 4100 sqm

Nie 5

Nie 8

Price € 3 800 000

Willa

Island Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa luksusowa willa z basenem na wyspie Brac!
Fantastyczna lokalizacja na małym półwyspie!

Powierzchnia całkowita wynosi 445 m2, działka 4100 m2 - wyjątkowa dla Chorwacji!

W obiekcie znajduje się: budynek główny, apartament dla gości oraz strefa wellness.

Główny dom ma powierzchnię 225 m2. Oferuje przestronny salon, jadalnię, kuchnię, przedpokoje, cztery sypialnie z łazienkami en-suite, toaletę dla gości, tarasy.

Mieszkanie gościnne o powierzchni 70 m2 składa się z sypialni, łazienki, salonu połączonego ze strefą kuchenną, części dziennej i jadalnej, tarasu.

Blok Wellness o powierzchni 70 m2 podzielony jest na saunę, łazienkę, kuchnię, toaletę, pralnię i magazyny.

Cennym uzupełnieniem jest także garaż na dwa samochody.

Przestronny zagospodarowany teren schodzi do plaży z basenem, miejscem do opalania i strefą grillową.

Obok znajduje się kolejna luksusowa willa. Może być idealnym rozwiązaniem dla dwóch przyjaciół, dwóch braci, partnerów biznesowych, którzy chcą mieszkać w pobliżu.

Doskonała lokalizacja w odległości spaceru od centrum małego miasteczka z restauracjami, barami, supermarketami i kawiarniami.

Doskonała izolacja, maksymalna prywatność, ale blisko infrastruktury.

Wysoce polecany!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Island Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8539 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6431 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7600 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Island Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Island Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Island Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Island Brac, Dalmacija (Dalmatia)

