

Apartment

Malinska, Kvarner



Ref	RE-PRES-11726
Type	Apartment
Region	Kvarner › Island Krk
Location	Malinska
Front line	No
Sea view	Yes
Distance to sea	100 m
Floorspace	97 sqm
Plot size	292 sqm
No. of bedrooms	2
No. of bathrooms	2
Price	€ 480 000

Apartment

Malinska, Kvarner



Luxury apartment just 100 meters from the beach in a fantastic modern residence completed in 2019-2020. Total surface is 97,52 m², ground floor, with private swimming pool and landscaped garden of 29 m².

Although the apartment is on the ground floor, there is a partial sea view.

The apartment consists of two bedrooms, living room with kitchen and dining area, hallway, bathroom, toilet, storage and terrace of 30 m².

Beautiful modern design, which provides elegance and comfort.

Highest quality construction and modern equipment, facade Demit, styrofoam 10 cm thick, finish Baumit.

Internal staircase lined with granite, staircase railing from double laminated and tempered glass.

Concealed flushing cisterns, aluminum joinery with triple glazing and aluminum shutters, electric shutters with local and remote control, electric underfloor heating in the kitchen, living room and bathroom.

All rooms air conditioned and heated (heat pump - multisplit system), security doors, preparations for the video surveillance.

Two parking places 25 m².

Overall additional expenses borne by the Buyer of real estate in Croatia are around 7% of property cost in total, which includes: property transfer tax (3% of property value), agency/brokerage commission (3%+VAT on commission), advocate fee (cca 1%), notary fee, court registration fee and official certified translation expenses. Agency/brokerage agreement is signed prior to visiting properties.

Property advantages:

Swimming pool

Storage

Floor heating

Garden

Modern

Apartment

Malinska, Kvarner



Price per m²:
4.948 €

Average price/m² of this type
in this region:
4.446 €

Median price/m² of this type
in this region:
4.141 €

Average price/m² of this type
in Croatia:
4.594 €

Median price/m² of this type
in Croatia:
4.219 €

Apartment

Malinska, Kvarner



Apartment

Malinska, Kvarner



Apartment

Malinska, Kvarner



Apartment

Malinska, Kvarner



Apartment Malinska, Kvarner

Stan S1
Prizemlje



Stan	Površina m ²	Stanovišta	Stanovi m ²
1. k. hodnik	10,07	1	10,07
2. k. apartmani	14,41	1	14,41
3. k. apartmani	14,41	1	14,41
4. k. k. k.	14,41	1	14,41
5. k. k.	14,41	1	14,41
6. k. k.	14,41	1	14,41
7. k. k.	14,41	1	14,41
8. k. k.	14,41	1	14,41
9. k. k.	14,41	1	14,41
10. k. k.	14,41	1	14,41
11. k. k.	14,41	1	14,41
12. k. k.	14,41	1	14,41
13. k. k.	14,41	1	14,41
14. k. k.	14,41	1	14,41
15. k. k.	14,41	1	14,41
16. k. k.	14,41	1	14,41
17. k. k.	14,41	1	14,41
18. k. k.	14,41	1	14,41
19. k. k.	14,41	1	14,41
20. k. k.	14,41	1	14,41
21. k. k.	14,41	1	14,41
22. k. k.	14,41	1	14,41
23. k. k.	14,41	1	14,41
24. k. k.	14,41	1	14,41
25. k. k.	14,41	1	14,41
26. k. k.	14,41	1	14,41
27. k. k.	14,41	1	14,41
28. k. k.	14,41	1	14,41
29. k. k.	14,41	1	14,41
30. k. k.	14,41	1	14,41
31. k. k.	14,41	1	14,41
32. k. k.	14,41	1	14,41
33. k. k.	14,41	1	14,41
34. k. k.	14,41	1	14,41
35. k. k.	14,41	1	14,41
36. k. k.	14,41	1	14,41
37. k. k.	14,41	1	14,41
38. k. k.	14,41	1	14,41
39. k. k.	14,41	1	14,41
40. k. k.	14,41	1	14,41
41. k. k.	14,41	1	14,41
42. k. k.	14,41	1	14,41
43. k. k.	14,41	1	14,41
44. k. k.	14,41	1	14,41
45. k. k.	14,41	1	14,41
46. k. k.	14,41	1	14,41
47. k. k.	14,41	1	14,41
48. k. k.	14,41	1	14,41
49. k. k.	14,41	1	14,41
50. k. k.	14,41	1	14,41
51. k. k.	14,41	1	14,41
52. k. k.	14,41	1	14,41
53. k. k.	14,41	1	14,41
54. k. k.	14,41	1	14,41
55. k. k.	14,41	1	14,41
56. k. k.	14,41	1	14,41
57. k. k.	14,41	1	14,41
58. k. k.	14,41	1	14,41
59. k. k.	14,41	1	14,41
60. k. k.	14,41	1	14,41
61. k. k.	14,41	1	14,41
62. k. k.	14,41	1	14,41
63. k. k.	14,41	1	14,41
64. k. k.	14,41	1	14,41
65. k. k.	14,41	1	14,41
66. k. k.	14,41	1	14,41
67. k. k.	14,41	1	14,41
68. k. k.	14,41	1	14,41
69. k. k.	14,41	1	14,41
70. k. k.	14,41	1	14,41
71. k. k.	14,41	1	14,41
72. k. k.	14,41	1	14,41
73. k. k.	14,41	1	14,41
74. k. k.	14,41	1	14,41
75. k. k.	14,41	1	14,41
76. k. k.	14,41	1	14,41
77. k. k.	14,41	1	14,41
78. k. k.	14,41	1	14,41
79. k. k.	14,41	1	14,41
80. k. k.	14,41	1	14,41
81. k. k.	14,41	1	14,41
82. k. k.	14,41	1	14,41
83. k. k.	14,41	1	14,41
84. k. k.	14,41	1	14,41
85. k. k.	14,41	1	14,41
86. k. k.	14,41	1	14,41
87. k. k.	14,41	1	14,41
88. k. k.	14,41	1	14,41
89. k. k.	14,41	1	14,41
90. k. k.	14,41	1	14,41
91. k. k.	14,41	1	14,41
92. k. k.	14,41	1	14,41
93. k. k.	14,41	1	14,41
94. k. k.	14,41	1	14,41
95. k. k.	14,41	1	14,41
96. k. k.	14,41	1	14,41
97. k. k.	14,41	1	14,41
98. k. k.	14,41	1	14,41
99. k. k.	14,41	1	14,41
100. k. k.	14,41	1	14,41

