

# Квартира

## Senj, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-30476
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Senj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	61 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1

# Квартира

## Senj, Карлобаг



**Цена**

€ 145 000

Недорогая 2-комнатная квартира рядом с морем и пляжем, с фантастическим видом на море!  
Всего в 200 метрах от моря!

Квартира расположена в уютном и благоустроенном трехэтажном доме, на втором этаже здания, откуда открывается исключительный вид на море.

Детали квартиры: Площадь: 61,65 м<sup>2</sup> Планировка комнат: Две комнаты, гостиная и санузел.

Столярные изделия: новые столярные изделия из ПВХ, которые способствуют энергоэффективности и обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию.

Отопление: дровяная печь.

Дополнительно: дровяной сарай, в котором можно хранить дрова для печи, что удобно при обслуживании отопления.

В квартире организовано функциональное расположение комнат, что обеспечивает комфортное и практичное жилое пространство.

В квартире доминирует открытое пространство, состоящее из кухни, столовой и гостиной с двумя французскими балконами, откуда открывается прекрасный вид на море, что еще больше обогащает впечатления от пребывания и позволяет наслаждаться прекрасными окрестностями.

Идеально подходит для проживания, а также для периодического проживания летом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Senj, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
2377 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3828 €

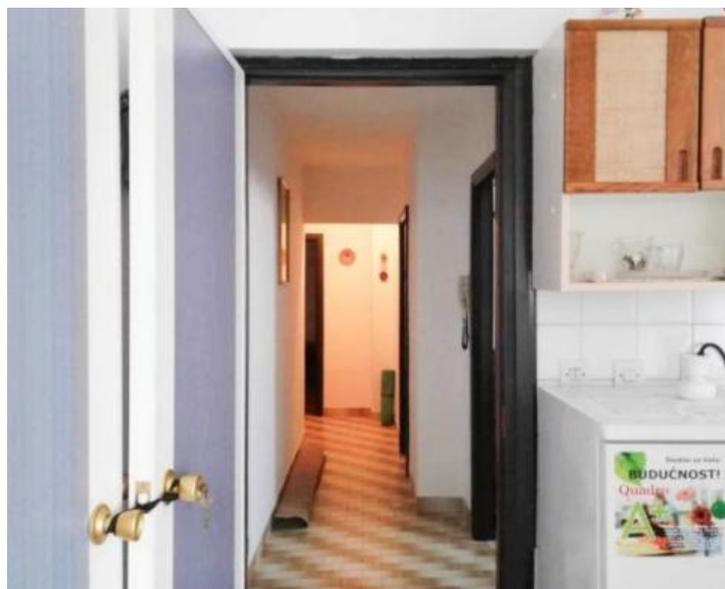
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3756 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4477 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4130 €

# Квартира

Senj, Карлобаг



# Квартира

Senj, Карлобаг

