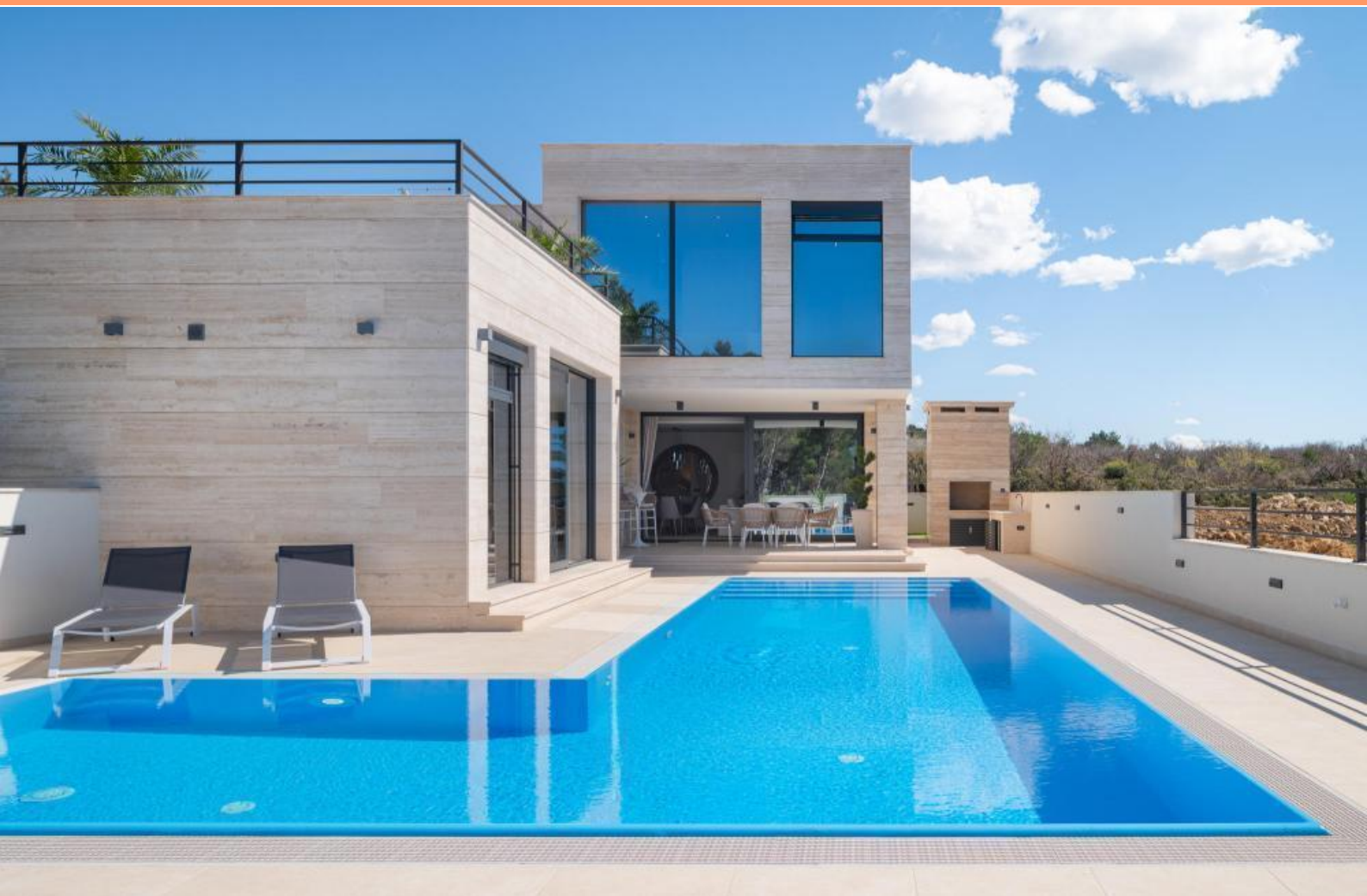


Вилла

Razanac, Далмация



Код	RE-LB-2083
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Razanac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	200 м2
Участок	738 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 350 000

Одна из четырех новых вилл современного дизайна в районе Разанац недалеко от Задара с прекрасным видом на море!

Эта потрясающая вилла строится по высоким стандартам предыдущей виллы, показанной на фотографиях, с использованием только лучших материалов.

Внутри и снаружи он будет отделан натуральным итальянским травертином, а также высококачественной керамической плиткой, элементами из натурального дерева и открытой площадкой в средиземноморском стиле, украшенной большими стеклянными фасадами и другими роскошными деталями. Каждый компонент дома выбирается с особой тщательностью.

Вилла занимает участок площадью 738 м² и обеспечивает 200 м² жилой площади.

На первом этаже расположены прихожая, коридор, спальня с ванной комнатой и гардеробной, прачечная, гостевой туалет, а также открытая кухня, столовая и гостиная, которые ведут на крытую террасу и открытую террасу. территория с просторным бассейном.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две дополнительные спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Обе комнаты имеют выход на крытую террасу и большую террасу на крыше с джакузи и панорамным видом на море.

Вилла может похвастаться большими алюминиевыми подъемно-раздвижными дверями и окнами, плиткой большого формата и натуральным камнем, отдельно стоящей лестницей, полом с подогревом, кондиционером, видеонаблюдением, системой громкой связи, бассейном с подогревом, душем на открытом воздухе и предварительно смонтированная фотоэлектрическая система.

На открытой территории есть средиземноморские растения, гараж, барбекю с летней кухней, душевые кабины, элементы из натурального дерева и многое другое.

В настоящее время вилла находится на этапе строительства, и ее можно адаптировать в соответствии с предпочтениями покупателя. Цена — 1 350 000 евро, с возможностью приобретения меблированного дома за 1 500 000 евро. Дополнительно можно приобрести парковочное место в гараже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Razanac, Далмация



Цена за м²:
6750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4512 €

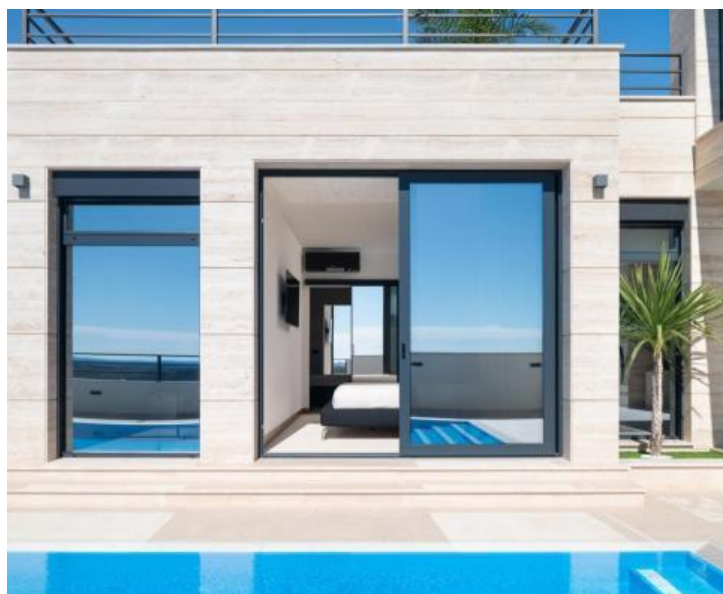
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4145 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

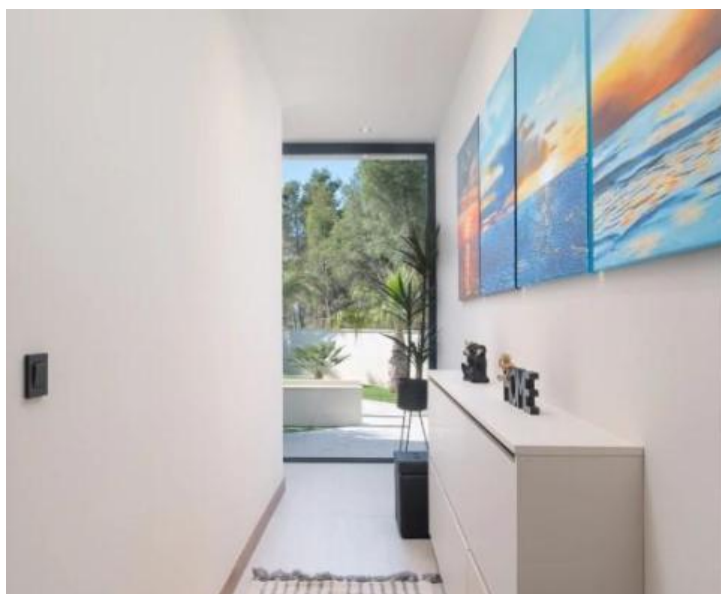
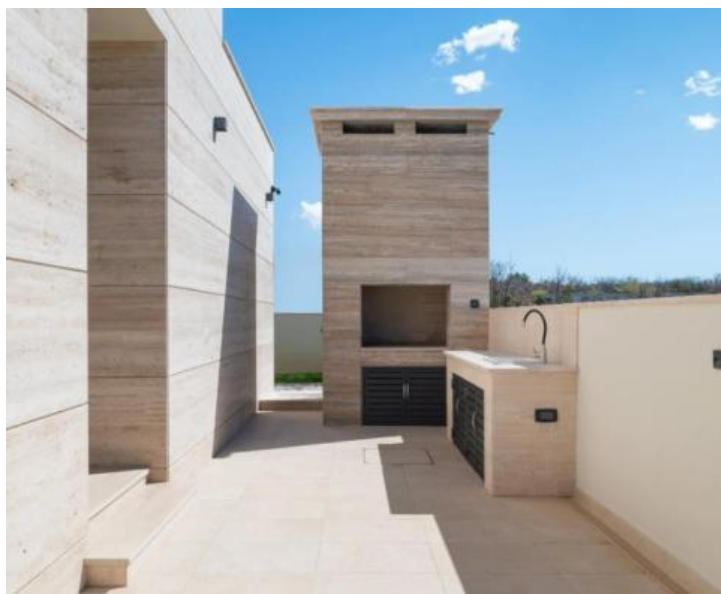
Razanac, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

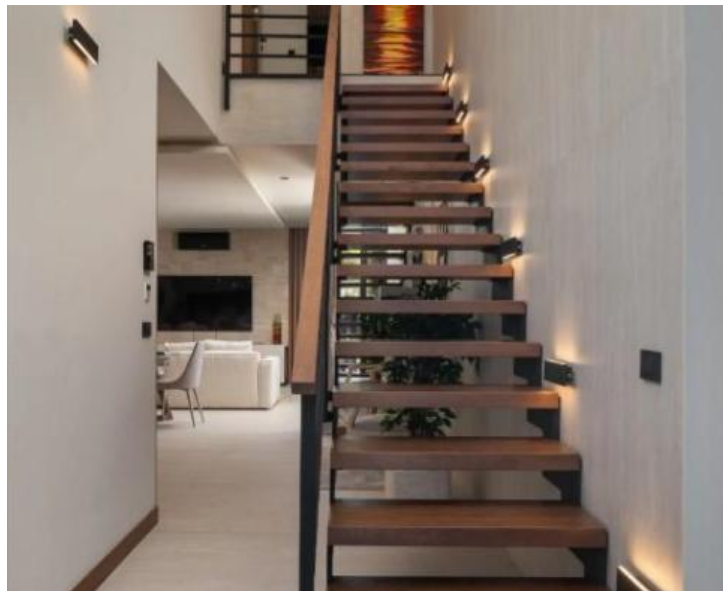
Вилла

Razanac, Далмация



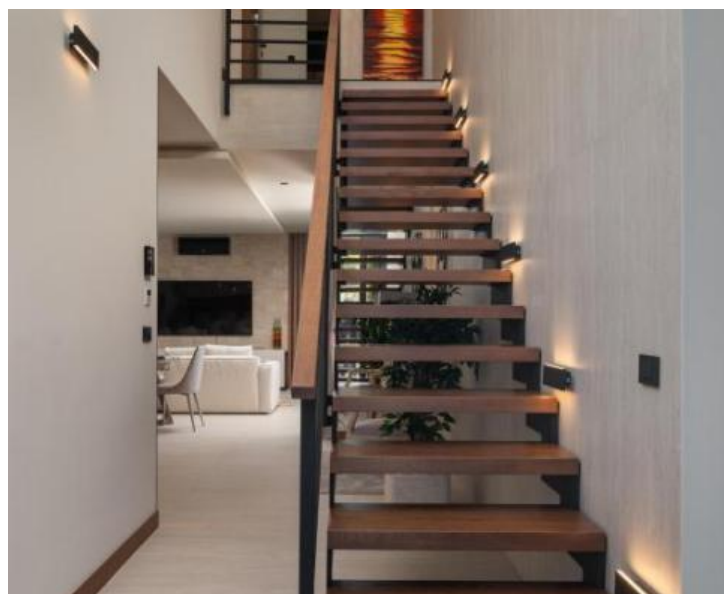
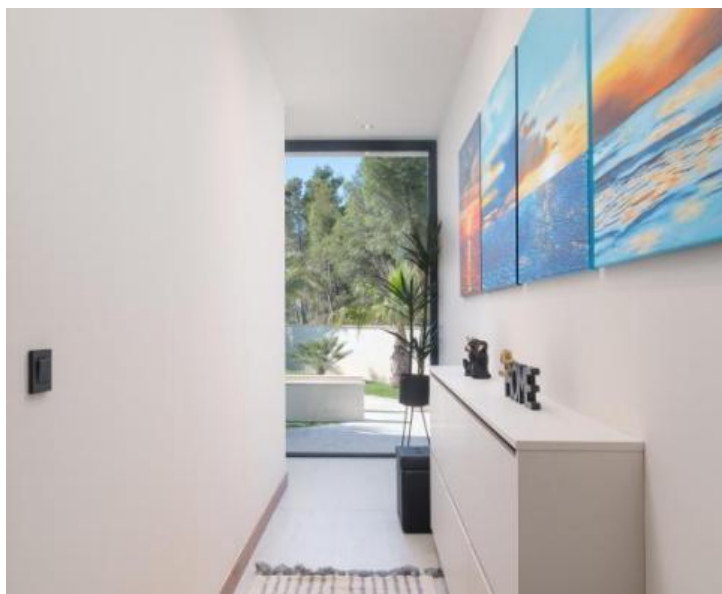
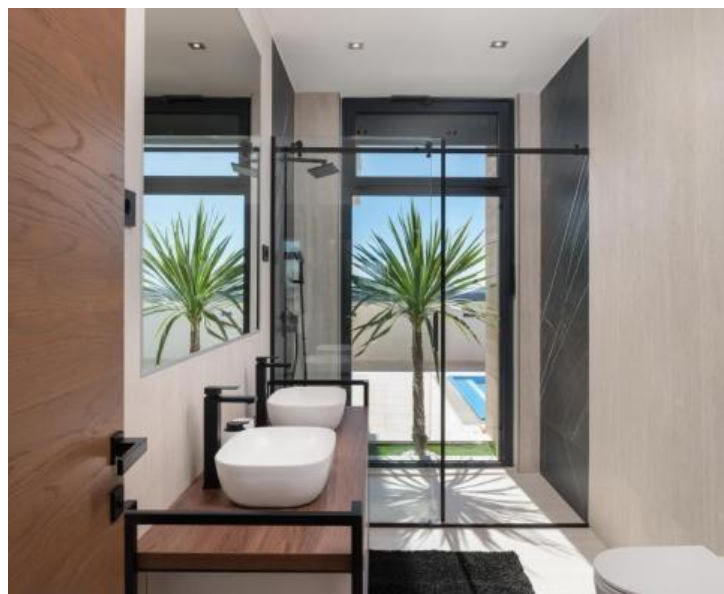
Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



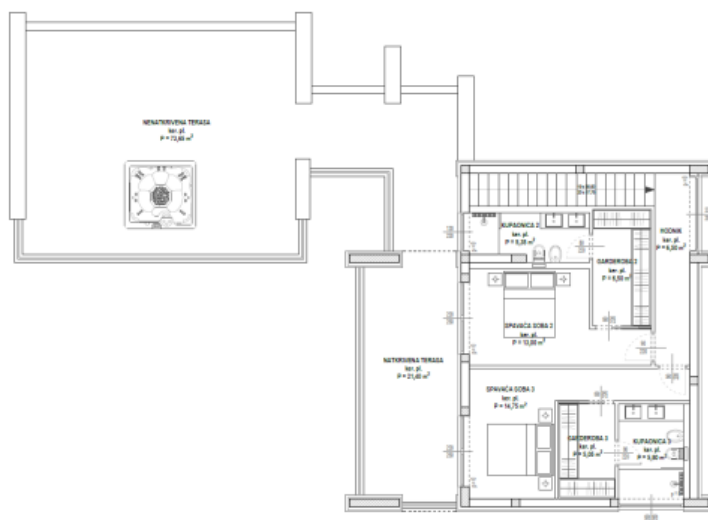
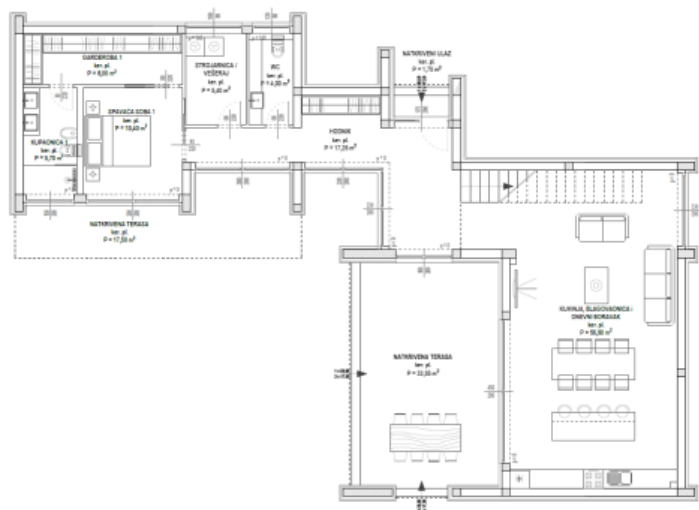
Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация



Вилла

Razanac, Далмация

