

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Код	RE-LB-2082
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация › Остров Хвар
Город	Stari-grad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15 м
Площадь	150 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 295 000

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Этот уникальный дом площадью 150 кв.м. Дизайнерский дом в окситанском стиле с 4 апартаментами в аренду представляет собой старый каменный дом, расположенный в самом сердце исторического города, полностью отремонтированный в 2018 году.

Дом находится в первозданном состоянии, красиво украшен качественной керамикой и мебелью.

Этот двухквартирный дом занимает четыре этажа и состоит из четырех квартир, включая террасу на крыше, с которой открывается потрясающий вид на море и очаровательные крыши соседних домов.

В каждой квартире есть кондиционер, а во всех ванных комнатах, а также на первом этаже есть полы с подогревом.

Недвижимость хорошо сдается в аренду и может быть использована как четыре отдельных единицы или преобразована обратно в дом на одну семью, как это было изначально.

Отличное расположение дома в старом городе недалеко от ресторанов, далматинских таверн, баров и магазинов.

Море и пляж находятся всего в нескольких метрах от дома.

Отель предлагает апартаменты по цене 120-220 евро за ночь в зависимости от сезона.

В июле-сентябре это 220 евро за ночь, в июне - 190 евро за ночь, в Мате, в октябре - 150 евро за ночь, в апреле - 120 евро за ночь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Цена за м²:
8633 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3559 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Мини-отель

Stari-grad, Далмация



Мини-отель

Stari-grad, Далмация

