

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-30644
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	283 м2
Участок	601 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 747 000

Дом с современным дизайном и бассейном в районе Лабин!

Недалеко от города Лабин продается дом современного дизайна с бассейном.

Дом в идиллическом поселке спроектирован с соблюдением профессиональных, правовых норм и документации территориального планирования и построен по самым высоким стандартам жилищного строительства.

Благодаря своей скромной архитектуре он не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Традицию символизируют камень и двускатная крыша, а современное выражение — стеклянная стена большого формата.

Простота конструкции традиционной архитектуры привела к созданию компактной планировки и приятного просторного пространства.

Современный интерьер, в котором мягкие и светлые землистые цвета сочетаются с элегантным черным, разделен на два этажа общей чистой площадью 191,58 м² и излучает элегантность и простоту и обеспечивает высокий уровень комфорта.

Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на просторную крытую террасу с летней кухней.

Планировку первого этажа дополняют спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и котельная.

На втором этаже расположены три спальни с ванными комнатами, прачечная и просторная терраса.

Двор 601 кв.м. полностью огорожен и элегантно украшен травой и средиземноморскими растениями, а центральное место занимает бассейн площадью 37 м² с зоной для загара.

Указанная цена относится к этапу «под ключ» с установленной сантехникой, встроенными шкафами и кухней с бытовой техникой.

Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Вилла

Labin, Истрия



Бассейн
Урбанизированный
Современный

Вилла

Labin, Истрия



Цена за м²:
2.640 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.196 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.308 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.548 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.949 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

