



Код	RE-U-30774
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	141 м ²
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 495 000

Роскошная квартира в шаге от центра города Ровинь!, в 900 метрах от пляжа!

Квартира ок. 142 кв.м. расположен на втором этаже и состоит из просторной гостиной, кухни и столовой, прихожей, трех спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, отдельного санузла и террасы. Каждая спальня имеет выход на террасы.

Эта великолепная современная недвижимость оборудована качественной мебелью и продается как таковая.

Из остального оборудования мы бы выделили:

- Полы с подогревом, включая ваннные комнаты.
- Кондиционеры в каждой комнате
- Противовзломные двери.
- Аварийная система
- Видеодомофон
- Электрические жалюзи

Помимо того, что продается меблированная квартира, она еще и полностью отремонтирована и отремонтирована в 2021 году.

Роскошная квартира расположена рядом со всеми необходимыми для жизни городскими удобствами и является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Современный

Квартира

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
3.511 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.890 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.718 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Rovinj, Истрия



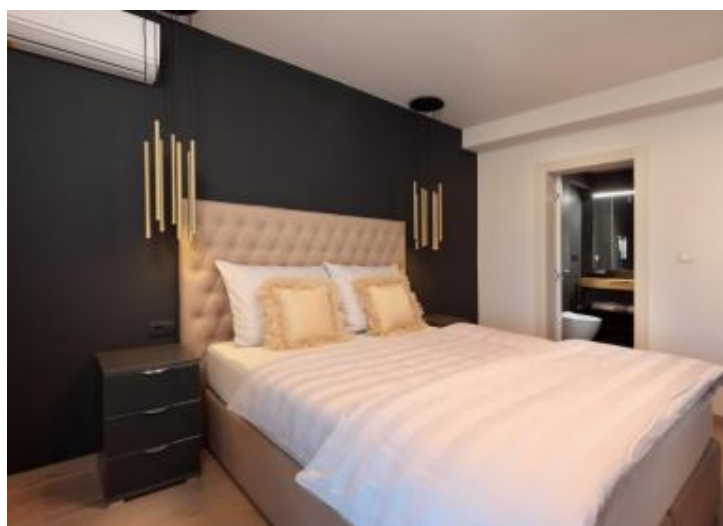
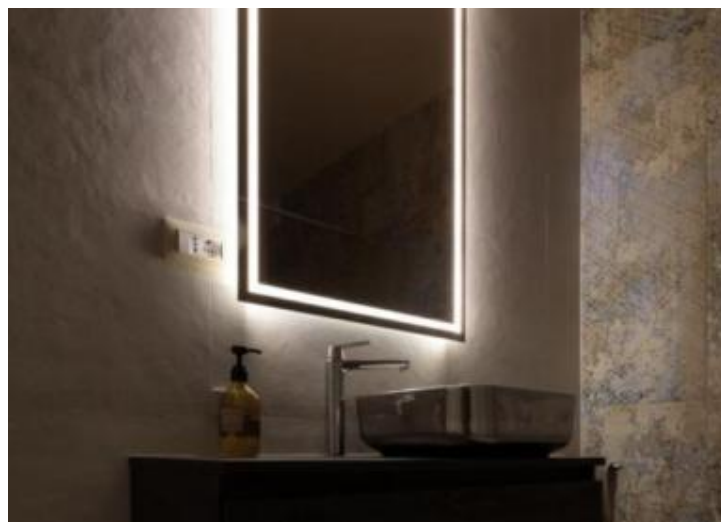
Квартира

Rovinj, Истрия



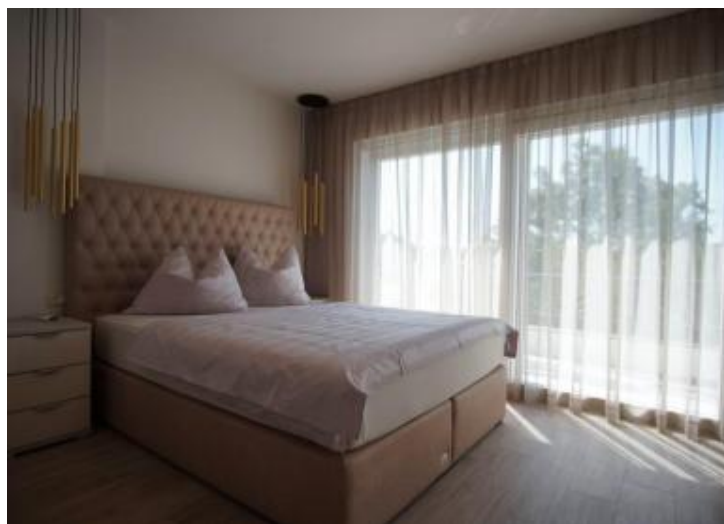
Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

