

Дом

Volosko, Кварнер



Код	RE-U-30572
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Volosko
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	210 м2
Участок	540 м2
Спальни	4

Дом

Volosko, Кварнер



Ванные

3

Цена

€ 850 000

Семейный дом с видом на море в престижном месте Волоско, Опатия!
До моря всего 250 м по прямой или 500 м пешком!

Общая площадь 210 кв.м. Земельный участок 540 кв.м.

Продается семейный дом с ухоженным садом и гаражом.

Он расположен в отличном, очень тихом месте, рядом со всеми необходимыми удобствами и остановками общественного транспорта. Идеально подходит для семейной жизни и туристической сдачи в аренду.

Он состоит из подвала, высокого цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака, соединенных внутренней лестницей. В подвале находится котельная центрального отопления, таверна с ванной комнатой и просторной крытой террасой.

Верхний первый этаж состоит из кухни, столовой, гостиной, одной спальни, ванной комнаты, кладовой, туалета и большой крытой террасы. На первом этаже расположены три спальни и ванная комната. Два номера на южной стороне имеют балконы.

Высокий чердак включает в себя три комнаты, ванную комнату и террасу на крыше.

Со всех этажей открывается прекрасный вид на море. Дом в хорошем состоянии, но требует легкой адаптации.

Имеется гараж и ухоженный сад, при желании можно построить бассейн.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4048 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2573 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2117 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Volosko, Кварнер



Дом

Volosko, Кварнер

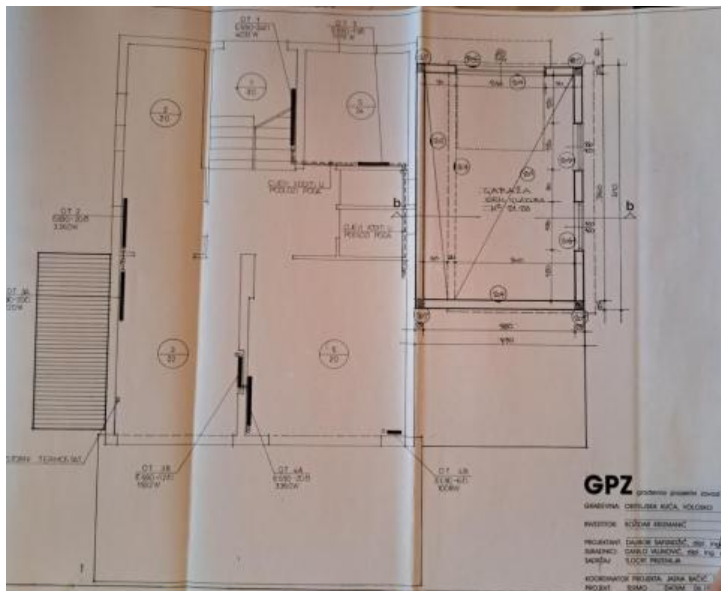
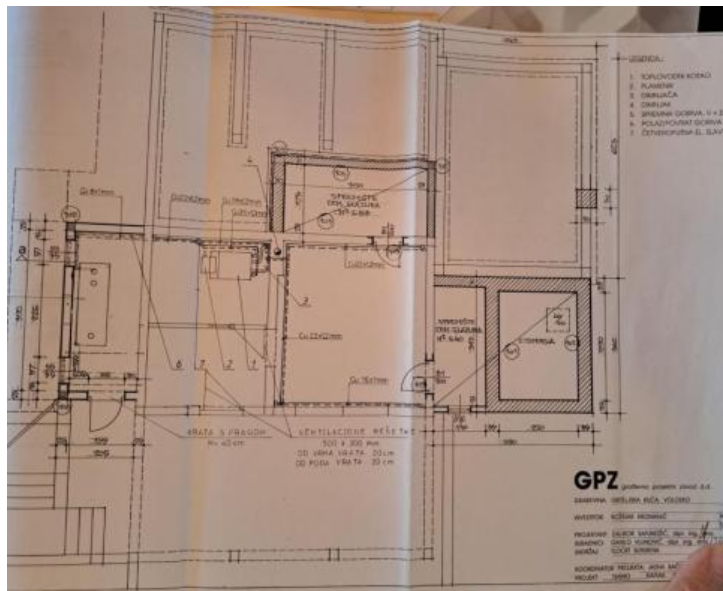


Дом

Volosko, Кварнер



Дом Volosko, Кварнер



Дом Volosko, Кварнер

