

Участок

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-30281
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	700 м2
Цена	€ 350 000

Участок

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Строительство ландшафта с видом на море в Малинске на острове Крк!

Общая площадь земельного участка 700 кв.м.

Земельный участок имеет правильную форму, ровную конфигурацию, вся инфраструктура находится рядом. Вид открыт, море видно уже с нулевой точки. С точки зрения микролокации, участок окружен новыми двухквартирными виллами с бассейнами, что делает его еще более привлекательным.

Расстояние от главной дороги составляет 80 метров, а центр города находится в нескольких минутах езды.

Идеально подходит для строительства отдельной или двухквартирной виллы с бассейном, как для туристической сдачи в аренду, так и для проживания.

Суперпопулярная Малинска и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк (ныне – полуостров).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
293 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

