

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-30175
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Tribulje, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	179 м2
Участок	863 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 269 000

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Земельный участок под застройку с проектом в районе Добриня острова Крк, ок. 3 км от моря, с дальним видом на море!

Имеется действующее разрешение на строительство!

Продается участок под застройку площадью 863,99м². Имеется проект строительства отдельно стоящего дома «Е» с бассейном, двором и подсобной постройкой, разделенной на цокольный и второй этаж.

На первом этаже дома находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой с выходом на крытую террасу, в сад и к бассейну, а также одна спальня с собственной ванной комнатой.

На втором этаже дома есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Общая площадь дома 179,24м².

У дома есть два парковочных места во дворе.

Проект продается с разрешением на строительство, цена по запросу, возможность заключения договора с продавцом на строительство и продажу под ключ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
312 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
286 €

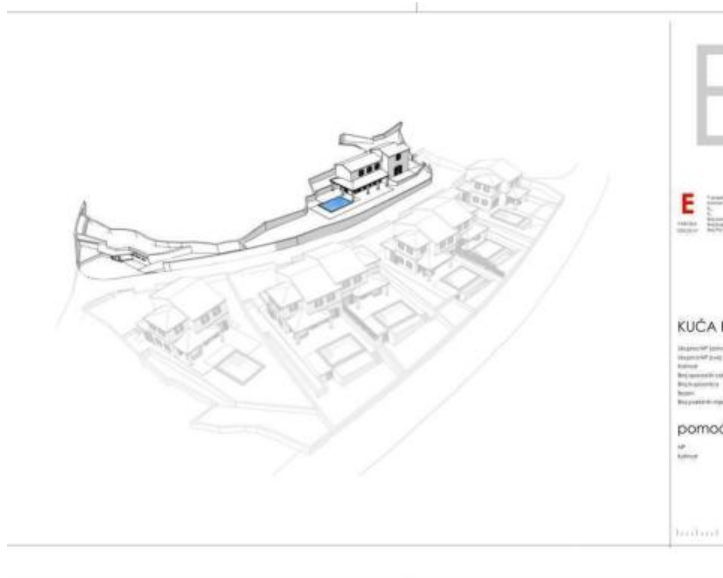
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
303 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

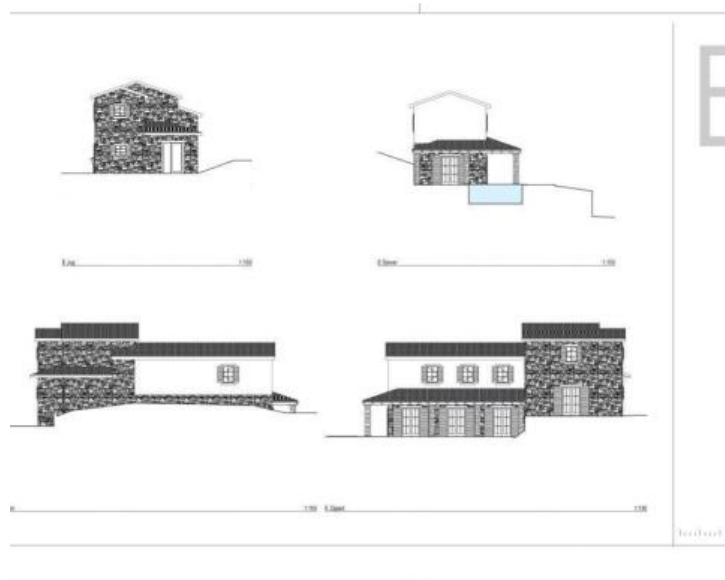
Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер

