

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-30171
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Tribulje, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	180 м2
Участок	561 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 199 000

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Земельный участок под застройку с проектом виллы в районе Добриня, остров Крк, действующее разрешение на строительство!

Прекрасное расположение в 3 км от моря, на склоне холма с видом на море!

Общая площадь местности 561,47м2.

Проект строительства отдельно стоящего дома «А» с бассейном и двором, разделенным на цокольный и второй этаж.

На первом этаже дома находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой с выходом на крытую террасу, в сад и бассейн, а также одна спальня и ванная комната.

На первом этаже дома есть еще три спальни, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату и гардеробную с выходом на крытую террасу.

Общая площадь виллы составляет 180,72 м2. У дома есть два парковочных места во дворе.

Проект продается с разрешением на строительство, цена по запросу, возможность заключения договора с продавцом на строительство и продажу под ключ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
355 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

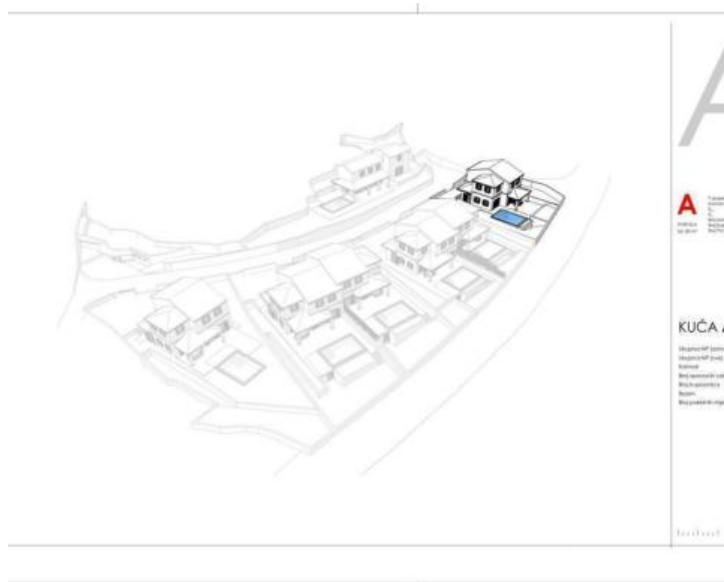
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
293 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер



Участок

Tribulje, Dobrinj, Кварнер

