

# Вилла

## Сриквеница, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-25105
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Цриквеница
<b>Город</b>	Crikvenica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	440 м2
<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 557 000

# Вилла

## Цриквеница, Кварнер



Красивая вилла 2010 года постройки с 3 апартаментами и бассейном в Цриквенице!

Этот замечательный дом общей площадью 440 квадратных метров выделяется своей просторностью и высокими стандартами отделки.

Внутри виллы вы найдете три фантастически оформленных апартамента, в общей сложности они состоят из 7 просторных спален, что обеспечивает достаточно места для больших групп или семей. На вилле также есть две таверны, идеально подходящие для отдыха и наслаждения местной кухней или общения за ужином на свежем воздухе.

Просторная терраса и два балкона открывают невообразимый вид на море и окружающий пейзаж, создавая идеальный фон для незабываемых моментов.

Чтобы освежиться и развлечься, ваши гости могут воспользоваться частным бассейном, окруженным удобными шезлонгами, и открытой площадкой для отдыха.

Более того, у виллы налажено деловое сотрудничество с Booking, а это значит, что она уже имеет успешный бизнес по туристической аренде, приносящий владельцам дополнительный доход.

Цриквеница, расположенная на прекрасном Кварнере, привлекает туристов своим разнообразием предложений и красотой. Этот прибрежный город предлагает все необходимые условия для идеального отдыха и жизни. Пляжи с кристально чистым морем, многочисленные рестораны и кафе с богатым предложением местной кухни, разнообразные развлекательные мероприятия, такие как дайвинг, езда на велосипеде и пешие походы, делают Цриквеницу привлекательным местом. Благодаря многочисленным культурным мероприятиям и красивым пейзажам этот район идеально подходит для семей и пар.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3539 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4598 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4088 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4700 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3867 €

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

Сриквеніса, Кварнер

