

Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-22126
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	420 м2
Участок	1631 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Вилла потрясающего современного дизайна в районе Мотовун!
Общая площадь 420 кв.м. Земельный участок 1631 кв.м.

Строительство завершится в 2024 году.

Первый этаж этой очаровательной виллы функционально спроектирован по открытой концепции, которая идеально сочетает в себе гостиную со столовой и кухней, создавая просторное и светлое пространство, идеально подходящее для семейных встреч и общественных мероприятий. Гостиная отличается современной мебелью, большими стеклянными дверями, пропускающими много естественного света, и выходом на просторную террасу с видом на бассейн.

На первом этаже также есть современная ванная комната и эксклюзивный винный магазин, идеально подходящий для любителей вина. Для активных членов семьи есть тренажерный зал с первоклассным оборудованием. Котельная и кладовая представляют собой практичное решение для хранения и обслуживания дома, а прачечная облегчает повседневные домашние дела.

На втором этаже коридор, четыре просторные спальни, каждая со своей роскошно оборудованной ванной комнатой. Номера спроектированы с особым вниманием к деталям, обеспечивая максимальный комфорт и конфиденциальность. В каждой комнате есть большое окно с прекрасным видом на окружающий пейзаж, что еще больше способствует ощущению спокойствия и связи с природой.

Одной из самых особенных частей этой виллы является красивый японский сад. Этот тихий уголок создан для отдыха и медитации, с тщательно отобранными травами, бонсай и водными объектами, которые создают гармоничную атмосферу. Японский сад – идеальное место, чтобы отвлечься от повседневного стресса и насладиться природой.

Бассейн площадью 60 м² расположен на просторной террасе и окружен шезлонгами и зеленью. Такое сочетание природы и архитектурных идей является идеальным объектом недвижимости для семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Motovun, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3512 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3414 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия

