

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Код	RE-U-31162
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2800 м
Площадь	136 м2
Участок	100 м2
Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 198 000

Дом в Грижане-Белграде, Винодолска Опчина, в 7 минутах от моря!
Общая площадь 136 кв.м. Земельный участок 100 кв.м.

Дом полностью меблирован и состоит из первого этажа, второго этажа и чердака.

Первый этаж, построенный из камня, обеспечивает отличную естественную изоляцию во время летней жары. На этом уровне находится каменный камин ручной работы, который создает уютную атмосферу в зимние месяцы. Весь дом оборудован каменными радиаторами и электрическим отоплением, которое можно регулировать дистанционно, что позволяет приехать в теплый, отапливаемый дом в любое время года.

Первый этаж имеет открытую планировку, плавно соединяющую кухню, столовую и гостиную с камином в одно просторное целое. Кухня, недавно отремонтированная, спроектирована с изысканным вкусом и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Кроме того, на первом этаже есть удобная кладовая для продуктов и припасов.

На втором этаже четыре комнаты, две из которых имеют выход на террасу, а две другие выходят на заднюю часть дома. На этом этаже также находится ванная комната и туалет со стиральной машиной. Комнаты оборудованы кроватями и шкафами, а главная спальня обеспечивает дополнительный комфорт. Большой встроенный шкаф расположен в коридоре между комнатами.

Лестница со второго этажа ведет на чердак, который в настоящее время служит тренажерным залом или складским помещением, но может быть преобразован в жилую зону. Перед домом расположена терраса с навесом и местом для установки стола, стульев и шезлонгов. Аналогичная установка возможна и на террасе первого этажа. Во дворе есть встроенный гриль с мойкой и электричеством, есть парковочное место на 2-3 машины.

Расположение дома дает преимущество близости к морю, а также к внутренним местам, таким как Загреб, который находится в 170 км или примерно в двух часах езды. Дом расположен недалеко от одного из старейших и красивейших курортов Цриквеницкой Ривьеры, что позволяет в полной мере наслаждаться природой. Цриквеницкая Ривьера известна своими традициями оздоровительного туризма с 19 века благодаря природным целебным свойствам морского воздуха, мягкому средиземноморскому климату и морской воде.

Город Цриквеница находится всего в семи минутах езды от отеля и предлагает рынок, супермаркеты, кафе, рестораны и пляжи. Муниципалитет Грижане, расположенный в горной местности, также находится в нескольких минутах езды от отеля с памятниками культуры, кафе, супермаркетом и магазинами. Дом имеет кадастровое свидетельство, подтверждающее его постройку до 1968 года, право собственности четкое и необремененное.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра этого

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



великолепного объекта!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Цена за м²:
1456 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1855 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1905 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

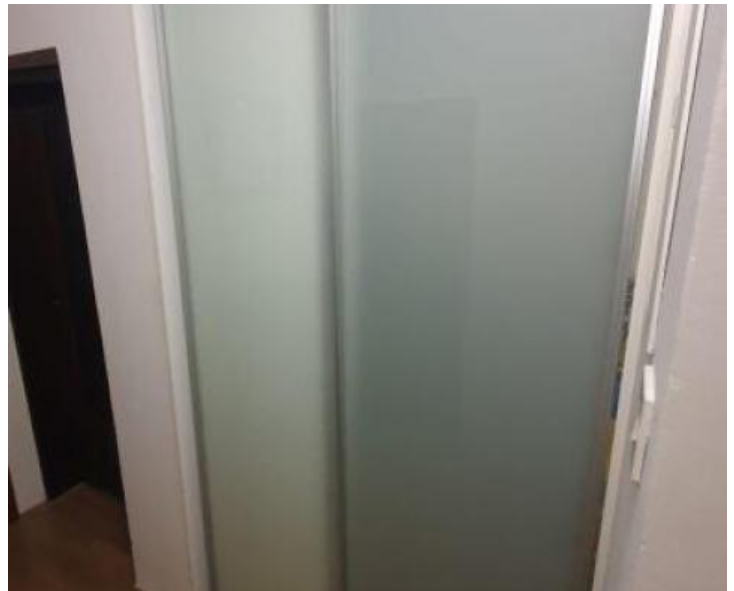
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

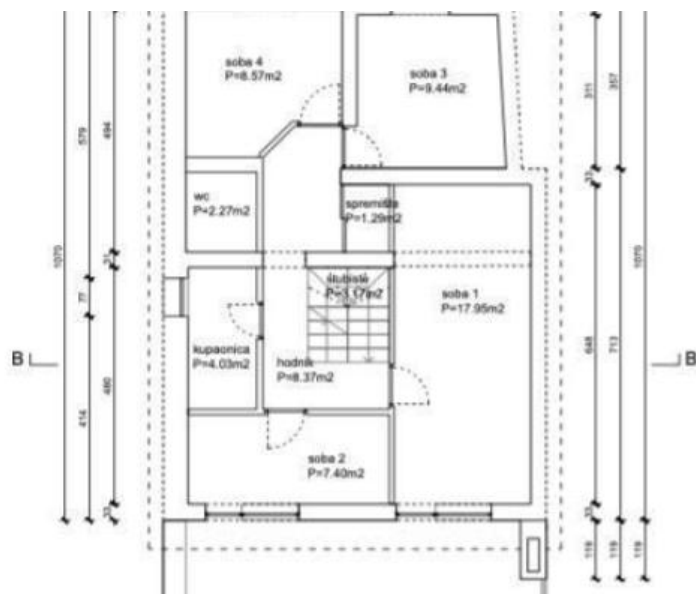
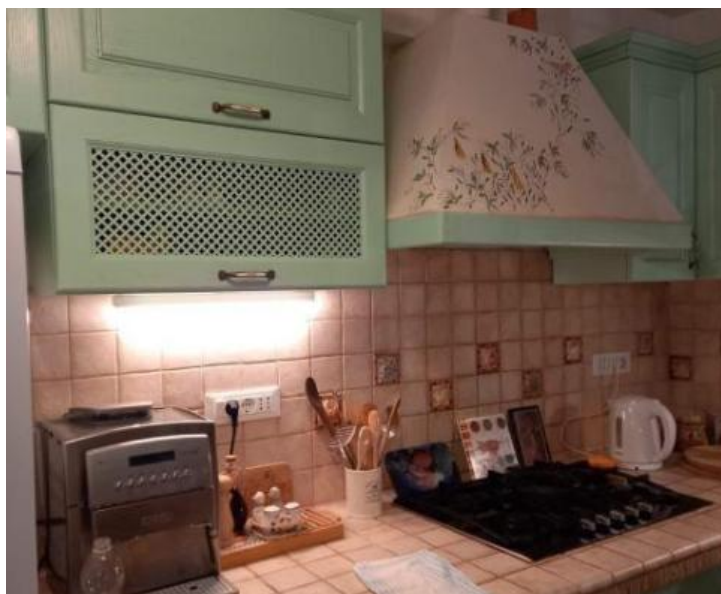
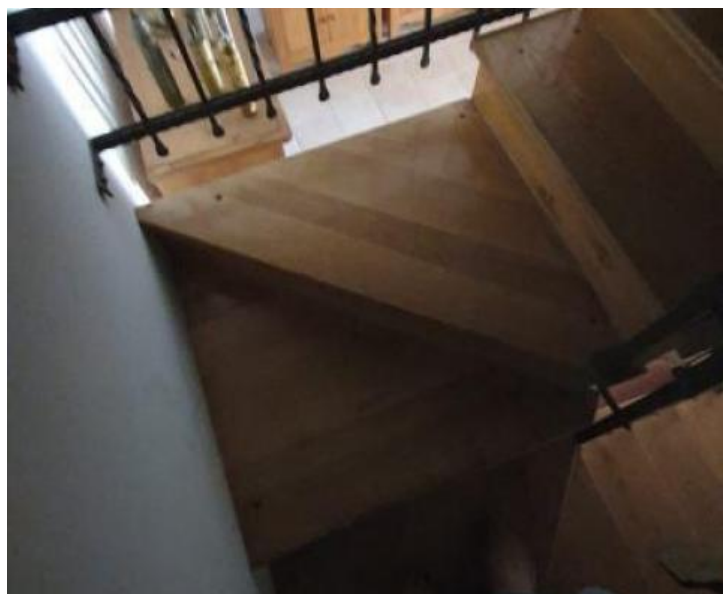
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер

