

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-31148
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	440 м2
Участок	1750 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 290 000

Отличная инвестиционная недвижимость в Светвенченате - каменный дом с просторным садом!

Светвинченат, жемчужина эпохи Возрождения в Истрии, предлагает богатый туристический опыт среди исторически значимых мест. В его центре находится Плаца, площадь эпохи Возрождения с замком Морозини-Гримани, ключевой венецианской крепостью в истории Истрии. Этот город известен своими яркими традициями и разнообразными культурными мероприятиями, такими как Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра, Фестиваль танца и невербального театра, ежегодно привлекающий многочисленных посетителей.

В живописной обстановке эпохи Возрождения расположен просторный отдельно стоящий каменный дом, окруженный высокой каменной стеной, который теперь выставлен на продажу. Дом занимает площадь 440 м² на первом, втором этажах и мансарде, дополненную вспомогательным зданием площадью 55 м², подходящим для различного использования. Недвижимость может похвастаться просторным двором площадью 1750 м² как спереди, так и позади дома.

Хотя дом требует ремонта, его размер предлагает большой потенциал в качестве места для отдыха или семейного проживания. В настоящее время он оснащен активным электричеством, при въезде во двор имеется сеть и водопровод, требующие подключения. Статус собственности на недвижимость ясен и в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
659 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2843 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2674 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2902 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия

