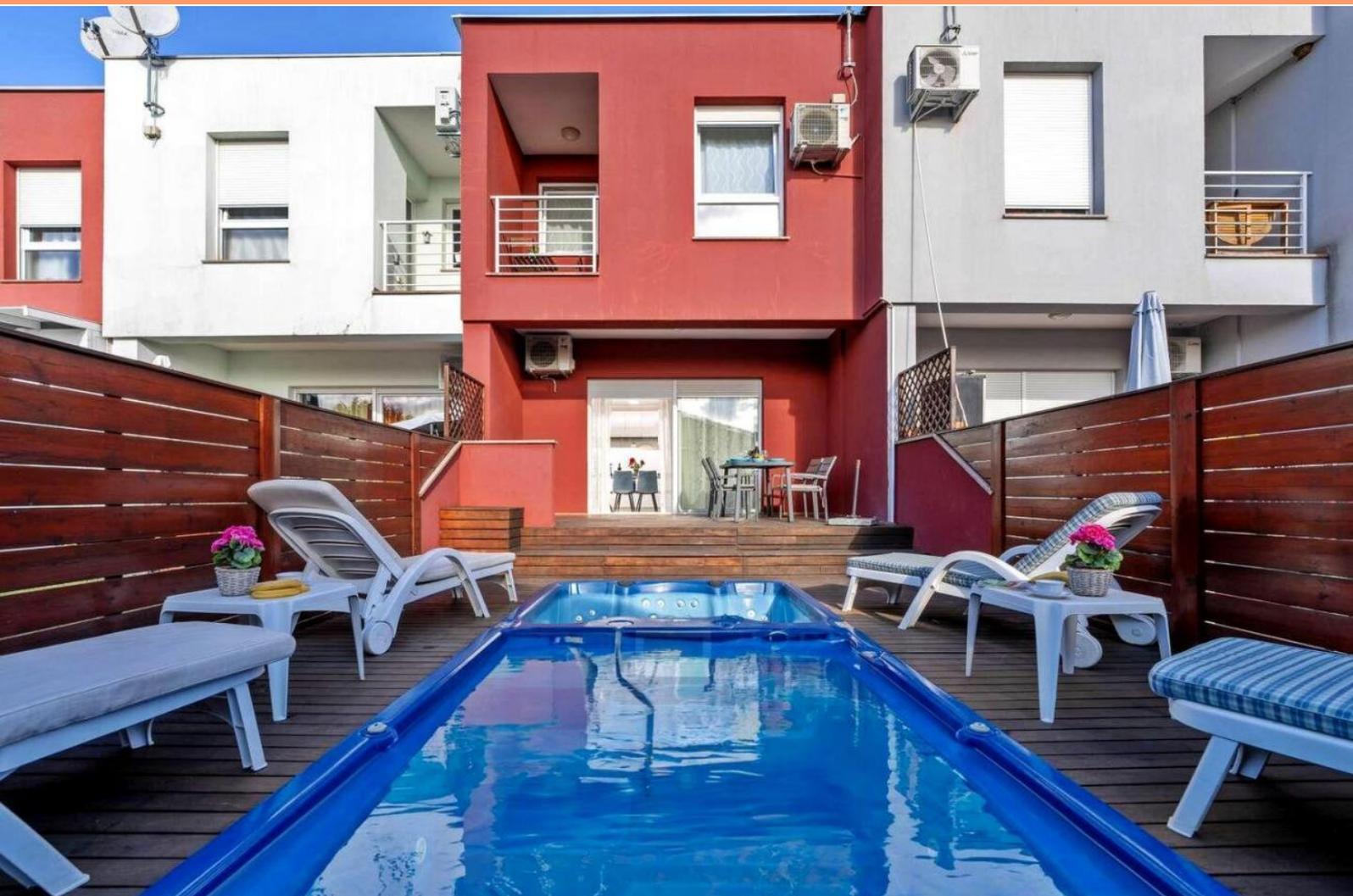


Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Код	RE-U-31262
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Valica, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	91 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 399 000

Двухэтажная вилла с садом и бассейном в районе Умага!

Микрорасположение выгодно во всех отношениях: оно хорошо связано с Умагом, находится всего в 6 км от центра и в 5 км от пограничного перехода Плования - СЛО по главной дороге Умаг-Копер. Один из самых красивых пляжей Умагской Ривьеры, Канегра, находится всего в 2 км, а поле для гольфа и элитный курорт Кемпински - в 6 км от отеля.

Это жилой дом площадью 91 кв.м. Вилла занимает первый и второй этажи и состоит из шести двухэтажных жилых домов подряд.

Архитектурный стиль современный, с чистыми линиями и минималистским дизайном. Здание, построенное из прочных и надежных материалов, обеспечивает долгосрочное удовлетворение и безопасность.

Построенный из блочного кирпича Porotherm и фасада Demit, он может похвастаться первоклассной плиткой, итальянской сантехникой и внешней шестикамерной столяркой из ПВХ со встроенными алюминиевыми ставнями.

Планировка пространства каждой жилой единицы была тщательно детализирована, в результате чего была получена высококачественная планировка помещений, позволяющая максимально эффективно использовать пространство.

Квартира на продажу занимает первый и второй этажи.

На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на частично крытую террасу, которая ведет к террасе у бассейна и гидромассажным ваннам в саду. Кроме того, на первом этаже имеется гостевой туалет.

На втором этаже расположены ванная комната и две спальни, одна из которых имеет собственную террасу. Квартира отапливается и охлаждается инверторными кондиционерами Daikin, а также имеет собственное парковочное место перед входом.

Эта виллетта является идеальной возможностью для комфортного семейного проживания или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам, с четырехзвездочным рейтингом размещения. Недвижимость продается полностью оборудованной и меблированной. Продавец - юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Цена за м²:
4385 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3574 €

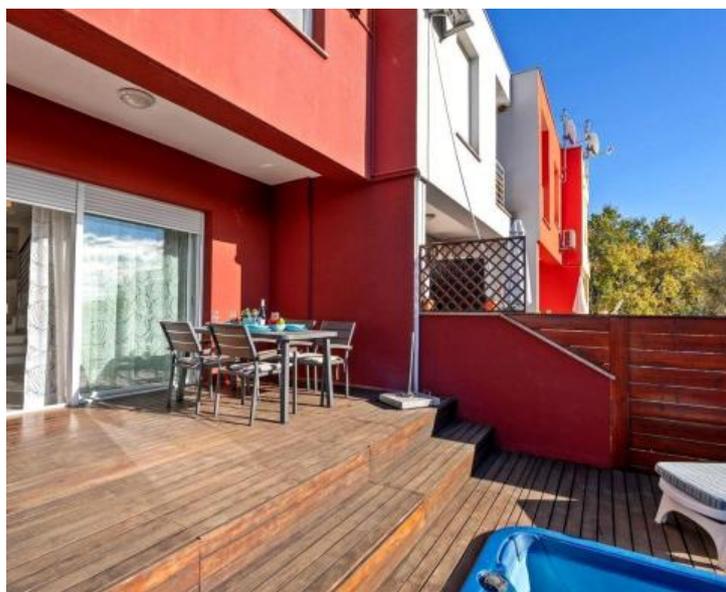
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3462 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

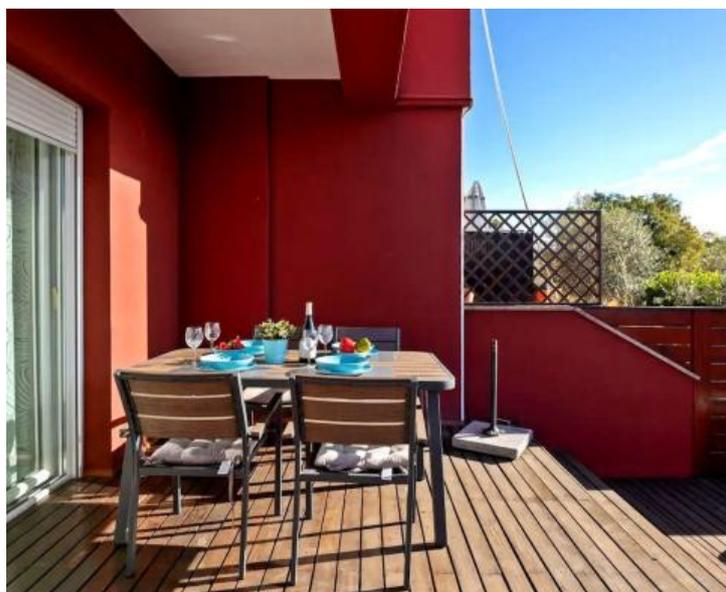
Вилла

Valica, Умаг, Истрия



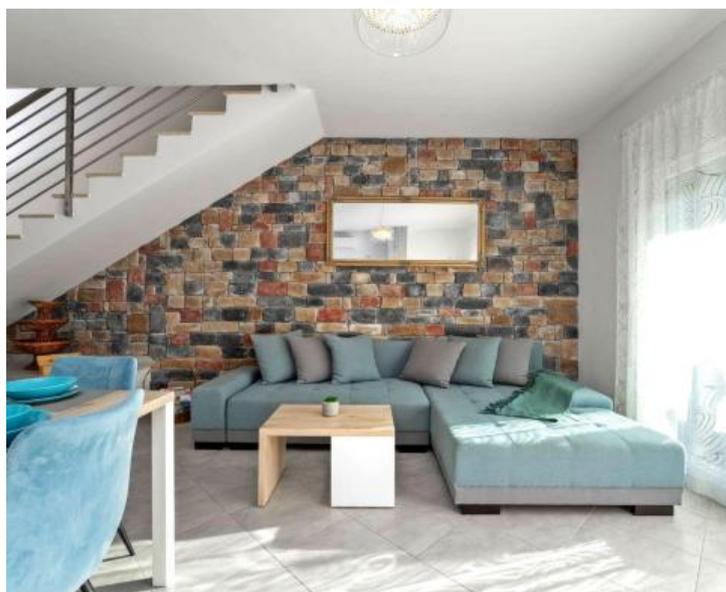
Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия



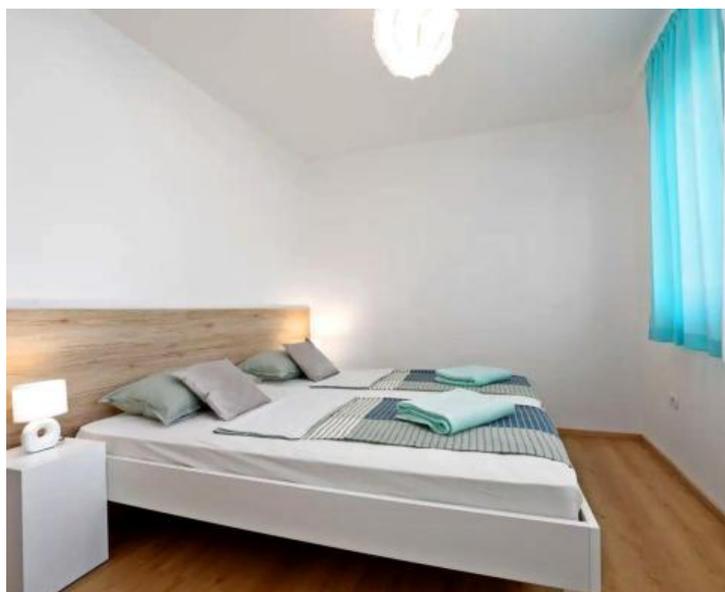
Вилла

Valica, Умаг, Истрия



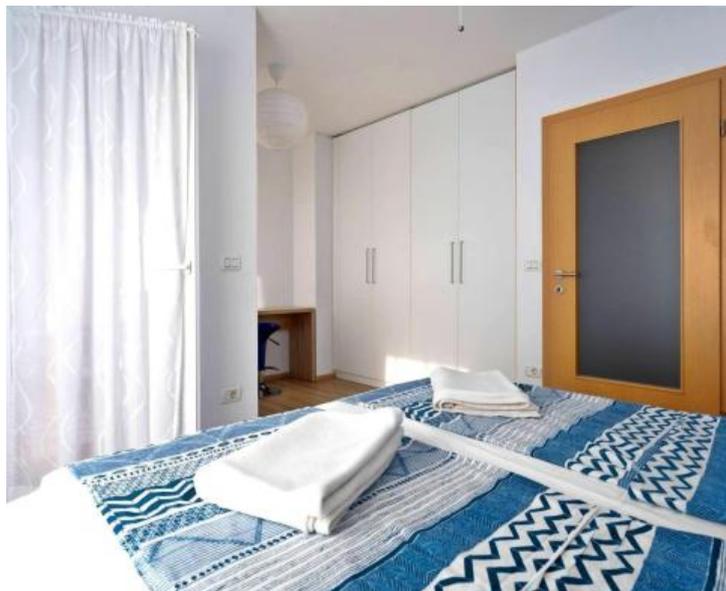
Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия



Вилла

Valica, Умаг, Истрия

