

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-31233
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Участок	568 м2
Цена	€ 93 500

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа сочетается с историческим наследием, всего в пяти километрах друг от друга расположены два небольших городка: Лабин и Рабац. Хотя они схожи по размеру, у них есть разные, но дополняющие друг друга характеры. Рабац, известный своими белыми галечными пляжами, пышной средиземноморской растительностью и кристально чистым морем, часто называют «Жемчужиной Кварнера». Когда-то Рабац был причудливой рыбацкой деревней, а теперь является привлекательным туристическим направлением с яркой культурной жизнью и красочными улицами. Его зеленые окрестности и живописные районы приглашают к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год.

Недалеко от Рабаца и Лабина имеется земельный участок площадью 568 кв.м. Продается с видом на море и разрешением на строительство.

Расположенный в тихом поселке с домами для отдыха и семейными домами, в 2,5 км от моря, этот участок предлагает идеальный баланс сельского очарования и близости к морю и городским удобствам. Местность слегка наклонная, до нее можно добраться по хорошо ухоженной щебеночной дороге, поблизости есть водопровод и электричество.

На земельном участке имеется разрешение на строительство жилых и вспомогательных построек, включая бассейн, с уже оплаченными взносами за коммунальные услуги и воду. Проект предусматривает строительство привлекательного сборного дома со средиземноморской элегантностью, гармонирующего с существующей средой и роскошным ландшафтом. Этот участок предлагает исключительную возможность построить семейный дом или место для отдыха.

ПРИМЕЧАНИЕ: в том же населенном пункте можно купить дополнительный земельный участок для дальнейшего развития.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
165 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
161 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
127 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

