Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Код	RE-U-31278
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Šišan, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	108 м2
Участок	522 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Красивый семейный дом с бассейном в Сисане недалеко от Пулы!

Этот одноэтажный дом общей площадью 108 м² тщательно спроектирован так, чтобы обеспечить максимальную функциональность каждой комнаты. При входе небольшой вестибюль с гардеробной ведет в основную жилую зону, спроектированную в открытой планировке без перегородок. Здесь современная кухня плавно соединяется с просторной столовой и светлой гостиной, залитой естественным светом, создавая теплую и уютную атмосферу, идеальную для семейных посиделок и развлечений. В гостиной имеется тщательно оформленная галерея, предоставляющая дополнительное универсальное пространство для отдыха или работы.

Дом состоит из двух просторных спален, расположенных в отдельной части, дополненных двумя удобными ванными комнатами с роскошными полами с подогревом. Дополнительное место для хранения вещей ловко спрятано под лестницей, ведущей в галерею. Изюминкой гостиной является функциональный дровяной камин, добавляющий особую атмосферу и естественное тепло в зимние месяцы. Каждая комната оборудована кондиционерами для обогрева и охлаждения.

Описание сада: Наслаждайтесь солнечными днями в прекрасном ландшафтном саду площадью 522 м² с центральным бассейном площадью 32 м² и зоной для загара. Летняя кухня на открытом воздухе с каменным камином является идеальным местом для барбекю и общественных мероприятий. В саду имеется автоматическое орошение, обеспечивающее пышный, ухоженный газон и растения с минимальными усилиями. Парковка на 2-3 автомобиля доступна на полностью огороженной и благоустроенной территории.

Этот дом предлагает идеальное место для комфортного проживания или выгодной возможности сдачи в аренду в тихом месте, рядом с необходимыми удобствами, такими как магазины, школы и остановки общественного транспорта.

Дополнительная информация:

- Фасад Demit толщиной 8 см для утепления
- Кондиционеры в каждой комнате
- Электрический теплый пол в санузлах
- Москитные сетки на всех окнах и дверях
- Электрические ворота для входа в сад
- Сигнализация и видеонаблюдение
- Автоматический полив сада

Эта недвижимость сочетает в себе роскошь, практичность и удобство, что делает ее идеальным выбором как для личного проживания, так и для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Šišan, Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com