

# Инвест. проект

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-MAG22
<b>Тип</b>	Инвест. проект
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1300 м
<b>Площадь</b>	2000 м2
<b>Участок</b>	2600 м2
<b>Цена</b>	€ 1 460 000

Проект на 20 (возможно 32) квартир в районе Дренова города Риека, современный новый элитный жилой комплекс примерно в 1300 метрах от моря.

Благодаря расположению на возвышенности открываются фантастические виды на море.

В каждом доме есть возможность сделать по 5 или 8 квартир.

Уже получено первое разрешение на строительство 5 роскошных квартир в доме.

Каждое строение площадью более 500 м<sup>2</sup> + подземные гаражи.

Это идеальный проект для местного рынка Риеки, с потенциальной ценой продажи 4000 евро за кв.м.

Примечание: Есть возможность купить земельный участок №5 с уже начатым строительством, где еще осталось 20-30% отделочных работ.

Также существует возможность компенсировать часть покупной цены путем предоставления готовой квартиры Продавцу земли.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

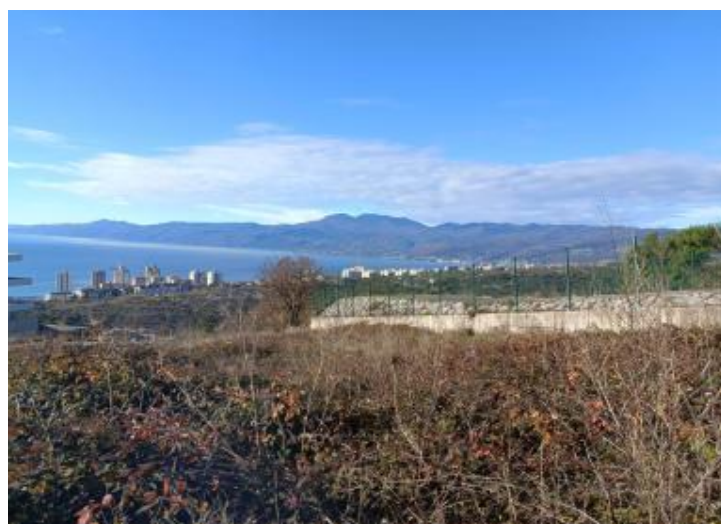
Урбанизированный

Разрешение на строительство

Современный

# Инвест. проект

## Ријека, Кварнер



# Инвест. проект

## Ријека, Кварнер



# Инвест. проект Ријека, Кварнер



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



# Инвест. проект

## Ријека, Кварнер

