

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-MAG21
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	73600 м2
Участок	12100 м2
Цена	€ 9 000 000

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Фантастический проект четырех новых современных небоскребов в самом центре Риеки – комплекса, который сформирует новое лицо старого города!

Уникальное расположение с открывающимися видами с верхних этажей!

В проект также входит торговый центр, парковочные места на 755 мест в гараже.

Площадь земельного участка: 12 100 м²

Киг - 0,75

Максимальное количество этажей: -5U+G+15.

Основные проекты предлагают брутто общей площадью 73 600 м².

Гаражи: 755 парковочных мест – ок. 25 400 м².

Торговый центр, деловые помещения, магазины – ок. 14 000 м²

Жилое использование, 288 квартир – ок. 17 600 м²

Складские, технические помещения – ок. 12 000 м²

Проект разделен на этапы, получено разрешение на строительство котлована для 5 подземных этажей гаражей и коммерческих помещений.

Возможность дополнительных 50 квартир.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер

