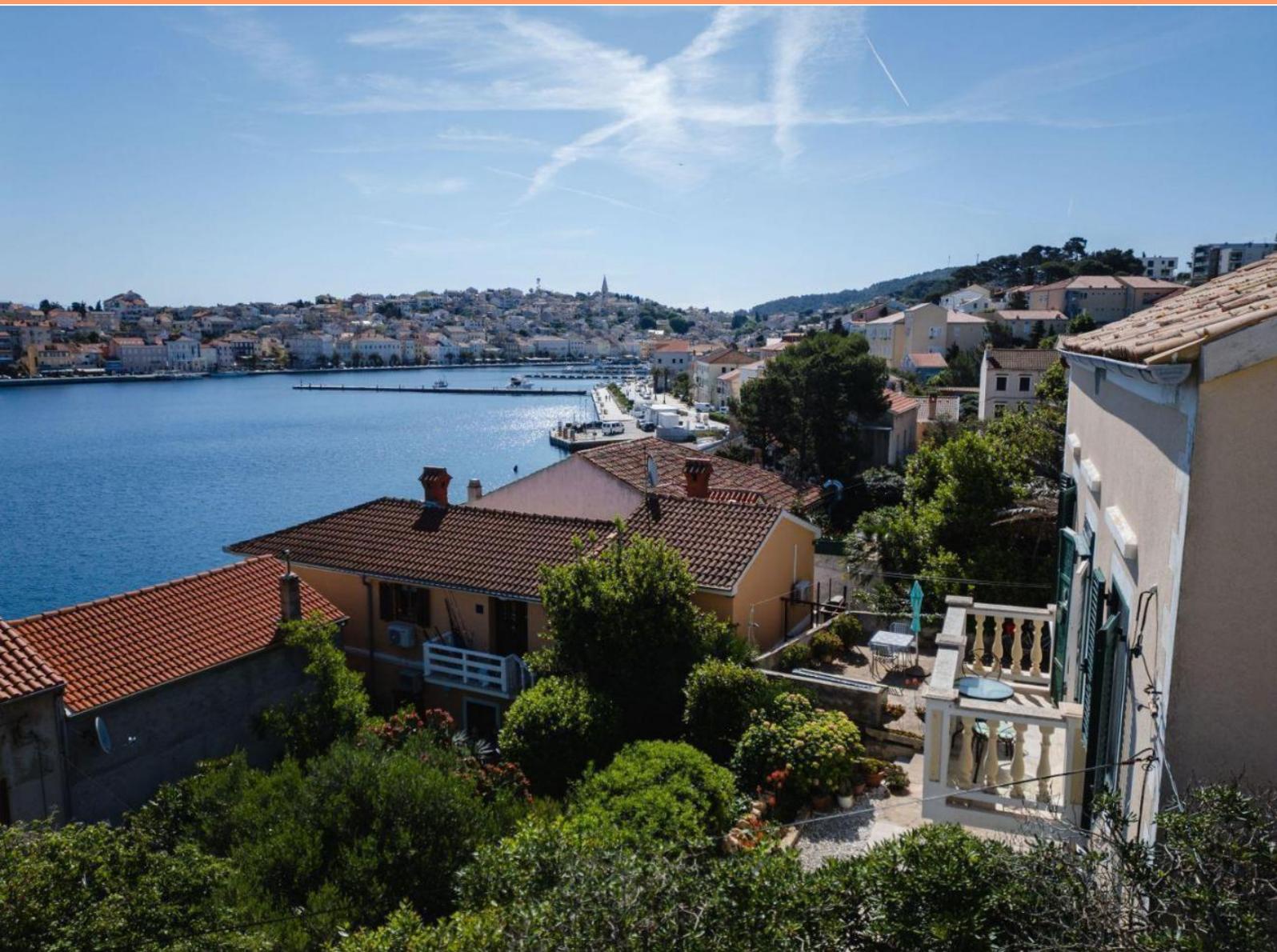


Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-31389
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	194 м2
Участок	427 м2

ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 595 000

Дом в Мали Лошине, с частным причалом для лодки!

Дом в классическом стиле у моря с собственным причалом для лодок - одно из лучших мест в Мали Лошине!

Он занимает 194 м² жилой площади, разделенной на два этажа с мансардой.

Недвижимость состоит из трех отдельных квартир с отдельными входами.

Верхний первый этаж включает в себя две просторные спальни, большую гостиную, кухню, столовую, прихожую и ванную комнату.

На первом этаже находится квартира с тремя спальнями, гостиной, балконом, ванной комнатой, кухней и столовой, а третья квартира занимает чердак.

Территория площадью 427 м² тщательно ухожена, с каскадными садами средиземноморских растений, террасой и барбекю. Вилла находится всего в 1 км от центра города и на таком же расстоянии от красивой бухты Чикат.

Последний ремонт был сделан 10 лет назад, когда был обновлен фасад, установлены бетонные плиты, установлены окна ПВХ и санузлы.

Вилла оборудована 4 кондиционерами, а также есть возможность отопления дровами, поскольку дымоход регулярно обслуживается. Особенностью этой недвижимости является собственный причал для лодки всего в 25 метрах от виллы, а также два парковочных места, включенных в цену. Существует также возможность надстройки дополнительного этажа, что придает этому объекту дополнительный потенциал.

Частный причал для лодок — чрезвычайно редкое и ценное удобство, а красивый сад со средиземноморскими растениями — оазис спокойствия и красоты. Два охраняемых парковочных места чрезвычайно важны для этого места.

Наслаждайтесь природной красотой острова Мали-Лошинь, его кристально чистым морем, зелеными сосновыми лесами и очаровательным городом. Мали Лошинь известен своим необыкновенным климатом, прекрасными пляжами и богатым культурным наследием.

Это место для швартовки лодок всегда использовали хозяева продаваемого дома, и они сами сделали этот причал для своей лодки.

По закону причал не может находиться в частной собственности, а получить его в пользование можно только за уплату пошлины. Вы, как потенциальный владелец, можете претендовать на право пользования причалами лодки. Можно пришвартовать лодку длиной до 6 метров, но владельцы окружающих причалов без проблем швартуют и лодки большего размера.

У дома есть два охраняемых парковочных места, прямо на берегу, можно арендовать еще два.

Дом расположен недалеко от моря, вход на участок в 10 м от моря, дом расположен дальше на 20 м, так как дом окружен большим двором. Я бы сказал, что дом находится во втором ряду от моря. Из окна и с балкона открывается вид на море.

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом расположен на возвышенности, поэтому из большинства комнат дома открывается прекрасный вид.

Между участком и морем проходит местная дорога с односторонним движением, ведущая в самый центр Мали Лошиня.

На машине вы можете добраться до причала, находящегося рядом с домом, то есть к соответствующему парковочному месту, но не рядом с самим домом.

Для получения дополнительной информации и просмотра этой уникальной недвижимости обращайтесь в ADRIONIKA CONSULTING.

Наслаждайтесь роскошью и красотой жизни на Малом Лошине!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3067 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5339 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



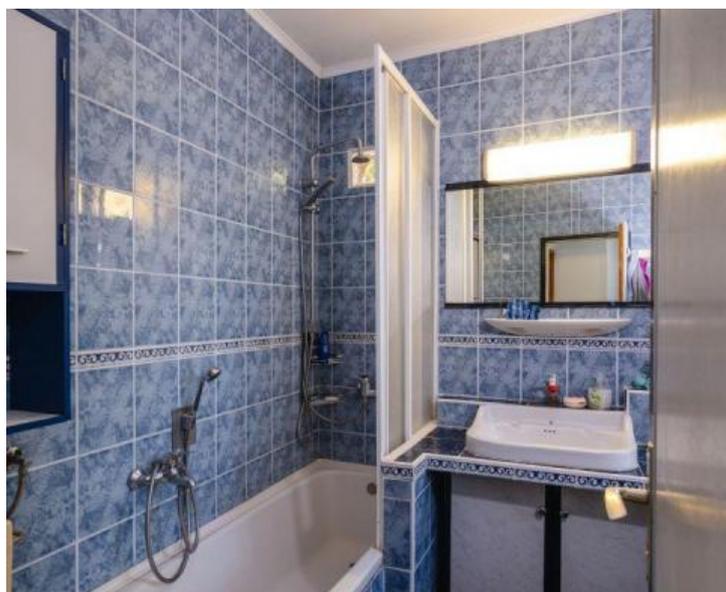
Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова

