

Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Код	RE-U-31425
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Zlarin, Šibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	168 м2
Участок	998 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 695 000

Уникальная вилла в 30 м от моря на острове Зларин (район Шибеника)!

Сама вилла сочетает в себе роскошь и современный дизайн со средиземноморской атмосферой. Ее жилая площадь составляет 168 м², разделенная на две отдельные части, каждая с отдельным входом.

Территория виллы украшена многочисленными местными растениями и деревьями, создавая безмятежный оазис. Сама вилла сочетает в себе роскошь и современный дизайн со средиземноморской атмосферой. Ее жилая площадь составляет 168 м², разделенная на две отдельные части, каждая с отдельным входом.

Первый блок включает в себя кухню, столовую, гостиную, ванную комнату и две спальни, а также крытую террасу с потрясающим видом на море. Второй блок имеет крытую террасу, ведущую на кухню и гостиную, с лестницей на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната. Изюминкой этого объекта является терраса на крыше с беседкой, откуда открывается захватывающий вид на море и город Зларин.

Вилла хорошо оборудована практичными помещениями, такими как большое складское помещение, хорошо оборудованная прачечная, гладильная комната и летняя кухня с барбекю. В верхнем саду также имеется кирпичное барбекю. Качество строительства отличное, утепленные стены толщиной 50 см, новая крыша и различные высококачественные материалы, такие как камень Бенковац и полы из лиственницы.

К вилле примыкает дополнительный участок земли, выходящий в сад, предлагающий глубокую тень и очаровательный вид на море. Недвижимость включает в себя 469 м² площади застройки, 457 м² земли, на которой расположена вилла, и дорогу площадью 72 м², ведущую прямо к пляжу, общей площадью 998 м².

Дорожное строительство над виллой обеспечивает доступ как с верхней, так и с нижней стороны, что позволяет разделить дома с соответствующими землями.

Эта уникальная недвижимость представляет собой идеальную возможность для двух семей или привлекательный вариант для сдачи в аренду туристам.

Зларин — очаровательный остров у далматинского побережья Хорватии, недалеко от города Шибеник и примерно в 2 км от материка. До него можно добраться на лодке из Водице, Шибеника и других близлежащих островов. Зларин может похвастаться самой длинной береговой линией острова в Хорватии: ее длина составляет 131 метр, а ширина - 16 метров. Этот остров уникален обилием красных кораллов, найденных в его глубинах, в отличие от любого другого острова Адриатики. Зларин также известен своими прекрасными галечными пляжами, которые, как только вы входите в воду, переходят в песчаное дно. Свободный от машин, шума и суеты, Зларин предлагает тихое место для отдыха, где посетители могут по-настоящему расслабиться и ощутить суть далматинской фьяки.

Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4137 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация



Дом

Zlarin, Šibenik, Далмация

