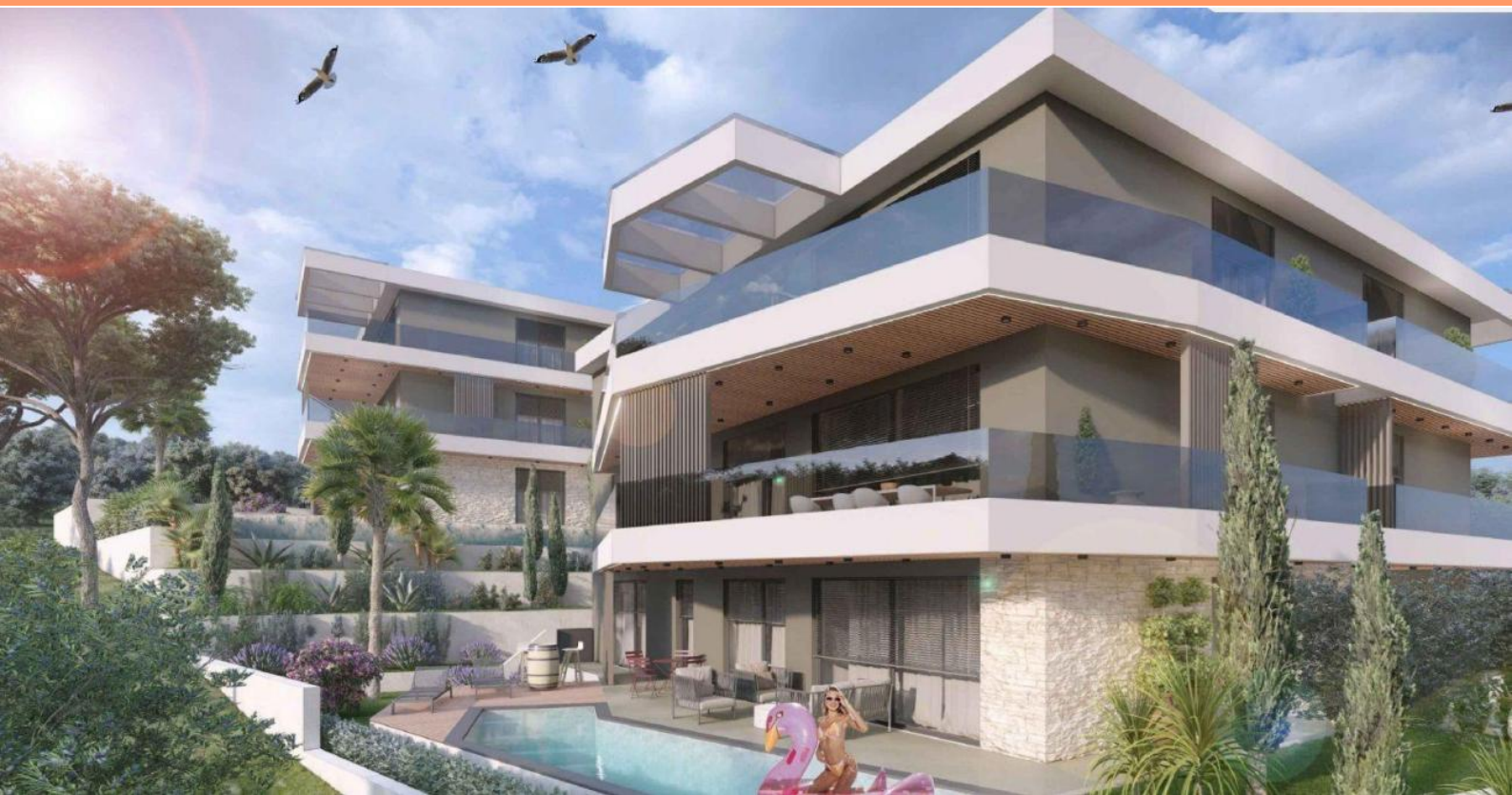


Квартира

Рјеђсана Увала, Медулин, Истрия



Код	RE-U-31865
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Рјеђсана Увала, Медулин
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	112 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 451 800

Квартира

Рјеђсана Увала, Medulin, Истрия



Роскошная квартира на первом этаже в Песчана Увала!

Роскошный комплекс с видом на море и лифтом!

На продажу: Роскошная квартира в новом комплексе в одном из самых востребованных мест. Эти апартаменты площадью 119,12 м² расположены на втором этаже. Он включает в себя прихожую с гардеробной, просторную гостиную с кухней и обеденной зоной, выходящей на крытую террасу, три спальни и две ванные комнаты.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- Проект находится всего в 400 метрах от ближайшего пляжа.
- Расположен в тихом районе с привлекательными семейными домами.
- В нескольких минутах ходьбы от магазинов, пляжных баров и ресторанов.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

- Парковочные места в гараже и открытые парковки предоставляются за дополнительную плату.
- Здание оборудовано лифтом, что повышает привлекательность проекта.
- Пол с подогревом
- Кондиционер
- Паркетный пол в комнатах
- Электрические жалюзи с противомоскитными сетками

Строительство начнется в октябре 2024 года, завершение ожидается к декабрю 2025 года. Продавец — юридическое лицо. По любым дополнительным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Pješčana Uvala, Medulin, Истрия



Цена за м²:
4034 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3838 €

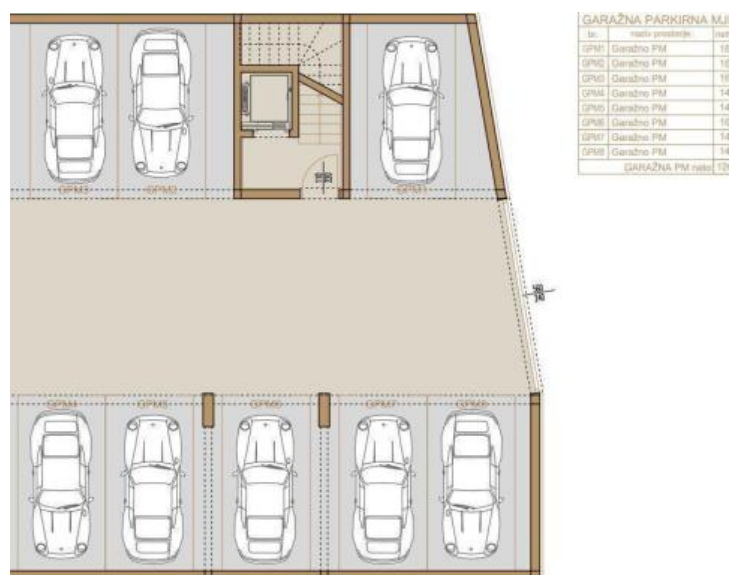
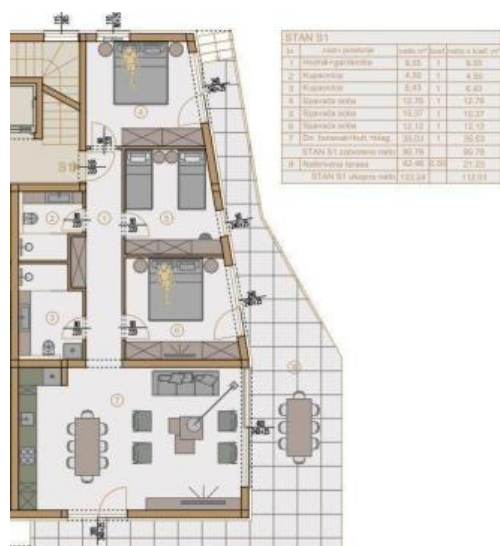
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4463 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Рјеђсана Uvala, Медulin, Истрия



Квартира

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Квартира

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия

