

# Квартира

## Murter, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2151
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Murter
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	84 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 550 884

Откройте для себя воплощение безмятежной островной жизни в новом городском комплексе на живописном острове Муртер, прямо у моря.

Этот отель, расположенный в первом ряду у моря, предлагает непревзойденный вид на кристально чистую воду и потрясающие пляжи, которыми славится Муртер. Благодаря мостовому соединению с материком доступность очень проста.

В здании восемь тщательно продуманных квартир, строительство которых начнется осенью 2024 года, а заселение ожидается к весне 2026 года.

В каждом аспекте строительства будут использоваться высококачественные материалы и оборудование, в том числе керамика премиум-класса, кондиционеры в каждой комнате, полы с подогревом, работающие от системы водяного теплового насоса, противомоскитные сетки на всех проемах и ISO-стекло, что обеспечит современную и комфортную жилую среду.

Квартира S4 площадью 84,53 квадратных метра расположена на втором этаже. Он состоит из гостиной, кухни и столовой, прихожей, трех спален, гардеробной, двух ванных комнат и террасы, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе с захватывающим видом на море.

Эта исключительная возможность приобрести квартиру в Муртере сочетает в себе современную жизнь с природной красотой, что делает ее идеальным убежищем от шума и суеты повседневной жизни.

### **Квартиры, доступные для продажи:**

#### **ПОДВАЛ:**

- **A1:** 51,11 м<sup>2</sup>; 1 спальня, ванная комната, терраса, сад 14,84 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 298 792 евро.
- **A2:** 45,82 м<sup>2</sup>; 1 спальня, ванная комната, терраса, сад 45,79 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 290 524 евро.

#### **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:**

- **A4:** 69,13 м<sup>2</sup>; 2 спальни, ванная, туалет, терраса, сад 28,27 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 396 306 евро.

#### **1-Й ЭТАЖ:**

- **C2:** 87,47 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса. ЦЕНА: 531 888 евро.

#### **2-Й ЭТАЖ:**

- **C4:** 84,53 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса. ЦЕНА: 550 884 евро.

Воспользуйтесь этим уникальным шансом ощутить идеальную гармонию современной жизни и природного великолепия на идиллическом острове Муртер.

# Квартира

## Murter, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Murter, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6558 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4276 €

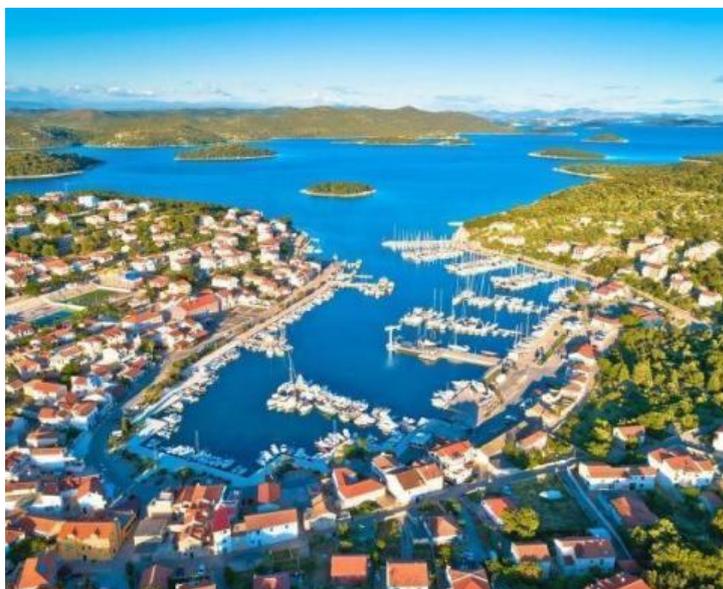
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4321 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5451 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

Murter, Далмация



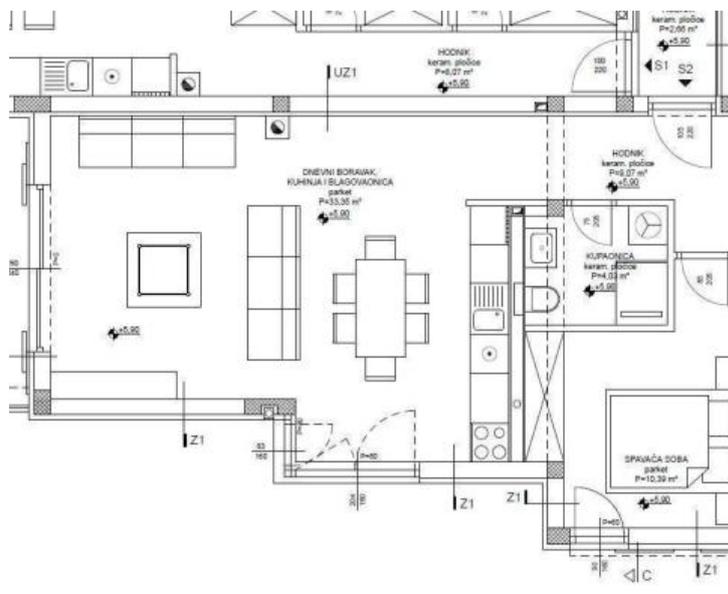
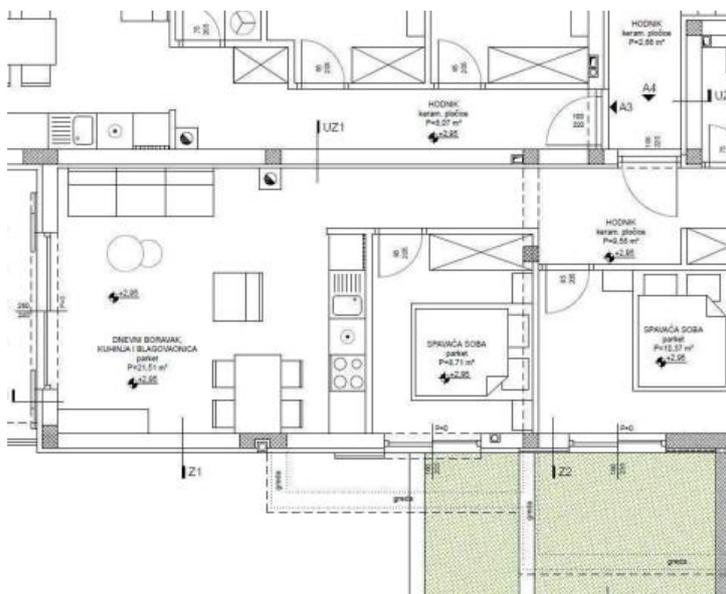
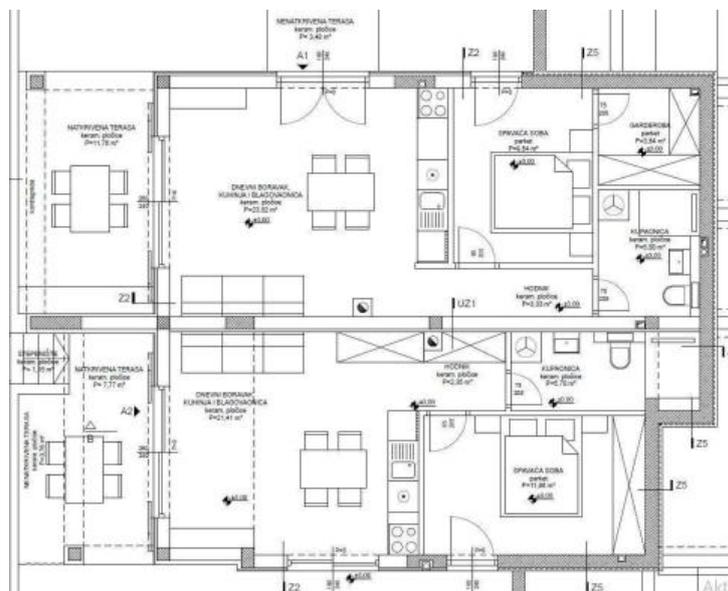
# Квартира

Murter, Далмация



# Квартира

## Murter, Далмација



# Квартира

## Murter, Далмација

