

Вилла

Rogoznica, Далмация



Код

RE-LB-IRO2160

Тип

Вилла

Регион

Далмация > Шибеник

Город

Rogoznica

Первая линия

Нет

Вид на море

Да

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Расстояние до моря	100 м
Площадь	286 м2
Участок	554 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Роскошная вилла новой постройки, расположенная в одной из самых красивых бухт в окрестностях Рогозницы, элитного поселка с виллами и домами для отдыха, недалеко от знаменитого мыса Планка, всего в 100 метрах от моря.

Эта эксклюзивная вилла расположена в тихом районе с отличным потенциалом для сдачи в аренду и имеет прекрасный вид на открытое море.

К вилле ведет тропинка к морю, а также есть возможность причала для катера.

Вилла занимает общую площадь 286,33 м², имеет высокие этажи и большие раздвижные окна высотой 2,4 метра, которые пропускают много естественного света. Особенностью этой великолепной виллы является большая галерея, простирающаяся от первого этажа до верхнего.

Вилла предлагает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, дополнительным туалетом, душем на открытом воздухе, большой террасой, бассейном, летней кухней и барбекю. Он спроектирован в форме ромба с ориентацией на юго-восток, чтобы обеспечить максимальный вид на море.

На террасе на крыше с панорамным видом находится джакузи, а на галерее первого этажа расположен зал для фитнеса и отдыха.

В стоимость этой элитной недвижимости входит «под ключ» без мебели, но с включенным санузлом, подогревом полов и мульти-сплит-кондиционерами, барбекю на открытом воздухе, джакузи, пейзажным бассейном с машинным отделением и оборудованием, парковочным местом на две машины и дополнительной парковкой. космос.

Также оборудовано видеонаблюдение и видеодомофон. Роскошный дизайн включает в себя использование камня, стеклянных перил, наружного освещения и алюминиевого наружного ограждения.

Не упустите возможность стать владельцем этой красивой резиденции, предлагающей максимальный комфорт и роскошь в одном из самых привлекательных мест на Адриатическом море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4778 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

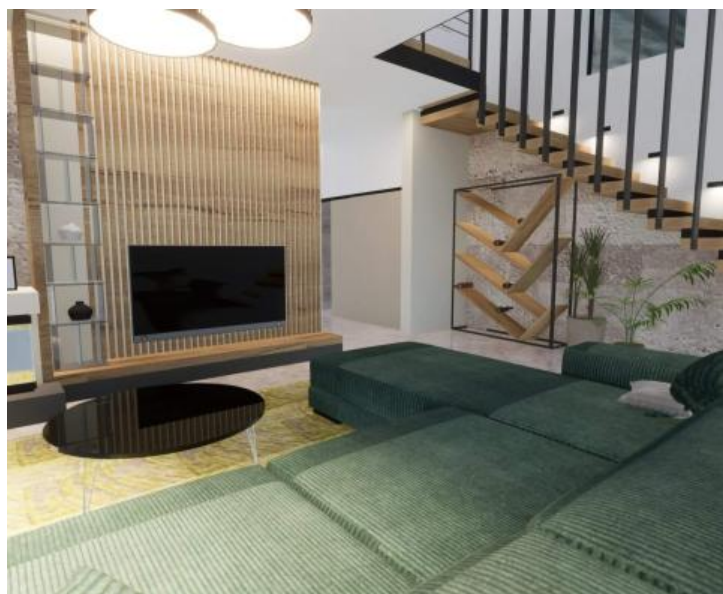
Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация

