

Вилла

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO2162
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	75 м2
Участок	227 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 365 000

Эта красивая виллетта расположена в прекрасном месте на острове Вир, соединенном с материком мостом, всего в 300 метрах от моря.

Официальная категория — 4**** звезды.

Город Задар находится примерно в 25 км, а аэропорт Задара - в 32 км. Неподалеку находится исторический город Нин, известный своими достопримечательностями и прекрасным пляжем Королевы.

Эта двухквартирная вилла жилой площадью 75 м² расположена на земельном участке площадью 227,27 м² и состоит из первого и верхнего этажей.

На первом этаже коридор, просторная гостиная с кухней и столовой, санузел и кладовая. Из гостиной есть выход во двор, где есть красивый бассейн с зоной для загара.

На втором этаже три спальни, ванная комната и терраса.

Вилла расположена в тихой части острова, в окружении соснового леса, что обеспечивает приватность и покой. Он полностью оборудован и меблирован и продается как есть.

Эта недвижимость, хорошо сдаваемая в аренду туристам, представляет будущему владельцу прекрасную возможность для инвестиций или идеального отдыха от повседневной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vir, Далмация



Цена за м²:
4867 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4512 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4145 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация

