

# Дом

Порећ, Истрия



**Код**  
**Тип**

RE-U-46204  
Дом

# ДОМ

## Пореџ, Истрия



<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореџ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	105 м2
<b>Участок</b>	20 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 205 000

Продается каменный дом в Порече, в 5 км от моря.  
Общая площадь 105 кв.м.  
Он был построен в 1968 году и реконструирован в 2004 году.

На первом этаже расположены кухня, столовая, гостиная и ванная комната.  
На втором этаже две спальни, а на мансарде расположена просторная спальня.  
Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером.

Этот типичный истрийский дом является средним в ряду, с полностью огороженным двором площадью 20 м<sup>2</sup>.

Его тихое расположение в сочетании с близостью к Поречу и морю обеспечивает легкий доступ к городским удобствам, что делает эту недвижимость идеальной для спокойного семейного проживания или сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Каменный дом

Цена за м<sup>2</sup>:  
1.952 €

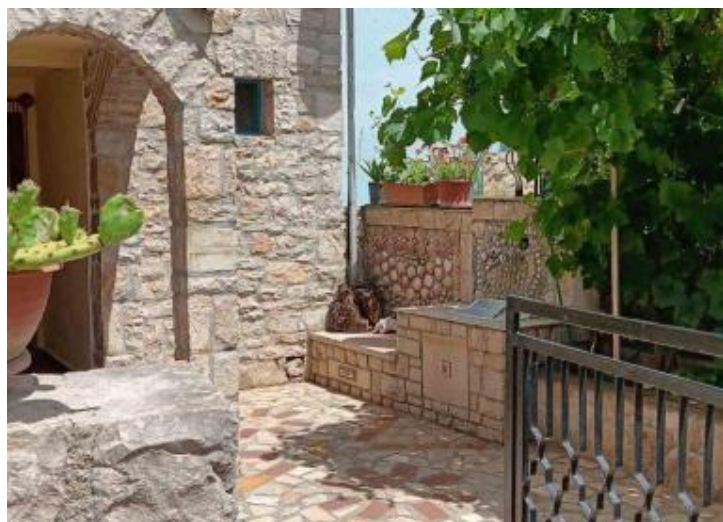
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.180 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

# Дом Пореџ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Рореџ, Истрия

