Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-32002
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	245 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Ванные	3
Цена	€ 1 696 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Отличный пентхаус в новостройке с видом на море, общим бассейном и гаражом в Опатии!

Мы рады предложить на продажу потрясающий пентхаус (S3) площадью 245,94 м², расположенный над центром Опатии, с панорамным видом на море, балконами, террасой, лифтом и тремя парковочными местами. Этот современный и эксклюзивный отель отличается своей южной ориентацией, обеспечивая прекрасный вид и обильное естественное освещение в течение всего года через раздвижные стеклянные стены.

Расположенный на 3 этаже нового эксклюзивного дома пентхаус включает в себя:

- Три спальни с ванными комнатами и туалетами.
- Гостиная открытой планировки, соединенная с обеденной зоной и кухней, ведет на террасу с панорамным видом на синее море.

Ключевые особенности включают в себя:

- SCHUCO алюминиевые столярные изделия
- Первоклассный паркетный пол
- Электрические жалюзи
- Сантехника высочайшего качества
- Итальянская керамика
- Входная дверь с защитой от взлома
- Лифт
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

Пентхаус предлагает доступ к общему бассейну, лифту и трем парковочным местам. Расположение превосходное: тихая и спокойная улица над центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Пляж находится в 8 минутах ходьбы или в 1 минуте езды. Кроме того, здание окружено пышным зеленым лесом.

Это прекрасная возможность приобрести фантастическую недвижимость в одном из самых красивых городов Адриатики, идеально подходящую для проживания, сдачи в аренду туристам или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
6922 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4934 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com