

Мини-отель

Makarska, Далмация



Код	RE-LB-IRO2167
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	240 м
Площадь	111 м2
Спальни	3

Мини-отель

Makarska, Далмация



Ванные

3

Цена

€ 280 000

Продается гостевой дом, расположенный в самом центре Макарски, в престижном месте, всего в 240 метрах от моря.

Идеальная инвестиция, отличное место для будущей сдачи в аренду!

Дом занимает общую площадь 111 м², распределенную на первом этаже, двух верхних этажах и просторной террасе на крыше.

На каждом этаже, включая первый, расположены полностью оборудованные апартаменты-студии с кондиционером и отдельным входом.

Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 37 м², идеально подходящую для наслаждения видом.

Недавно отремонтированный дом может похвастаться современными алюминиевыми проемами, а также новой электрической и водопроводной проводкой. Собственная парковка отсутствует, но общественная парковка находится всего в 200 метрах.

Эта необыкновенная недвижимость представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в туризм, учитывая высокую популярность Макарски как туристического направления.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Цена за м²:
2523 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2518 €

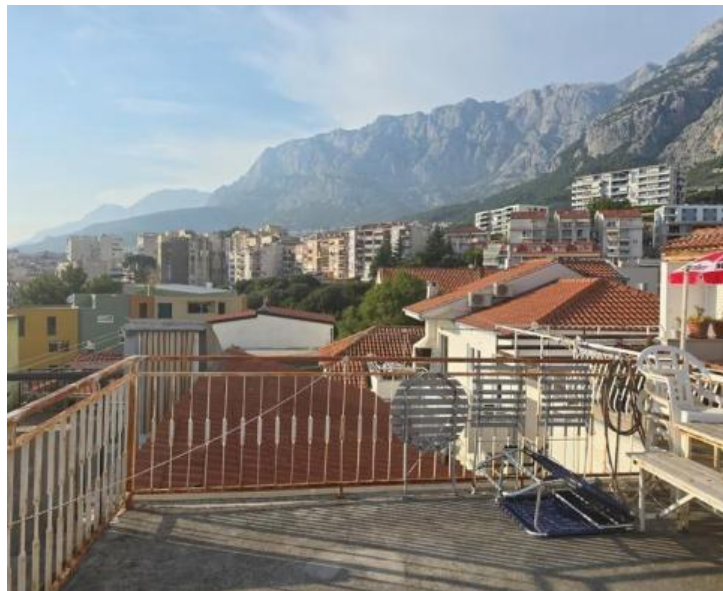
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Мakarska, Далмация

