

Новостройка

Рјеђсана Uвала, Medulin, Истрия



Код	RE-U-31934
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Рјеђсана Uвала, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	96 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 484 600

Роскошный новый комплекс с видом на море и лифтом, Песчана Увала всего в 400 метрах от песчаного пляжа!

Представляем на продажу изысканную квартиру в новом проекте, расположенном в одном из самых привлекательных мест. Эта великолепная квартира площадью 119,12 м² расположена на первом этаже. Его планировка включает в себя уютный коридор, оборудованный гардеробом, просторную гостиную, плавно интегрированную с кухней и обеденной зоной, все из которых выходят на крытую террасу. В квартире также есть три хорошо оборудованные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты.

Расположение:

- Расположен всего в 400 метрах по прямой от ближайшего пляжа.
- Окруженный спокойной обстановкой, украшенный очаровательными семейными домами.
- Приятная прогулка от магазинов, пляжных баров и восхитительных ресторанов.

Удобства в квартире:

- В здании есть как парковочные места в гараже, так и открытая парковка, которые можно приобрести за дополнительную плату.
- Лифт повышает привлекательность этого проекта, обеспечивая легкий доступ.
- В число удобств входит пол с подогревом, кондиционер и элегантный паркетный пол во всех жилых помещениях.
- Электрические жалюзи, оснащенные противомоскитными сетками, добавляют удобства.

Строительство планируется начать в октябре 2024 года и завершить в декабре 2025 года. Продавец — юридическое лицо. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, мы останемся к вашим услугам.

Другие квартиры, доступные в резиденции:

Первый этаж:

31931- 117 кв.м. - 3 спальни - 584950 евро

31865 - 90 кв.м. - 2 спальни - 451 800 евро

1-й этаж:

31933 - 115 кв.м. - 3 спальни - 574 950 евро

31932 - 107 кв.м. - 3 спальни - 534 200 евро

31518 - 110 кв.м. - 3 спальни - 551 650 евро

31126- 119 кв.м. - 3 спальни - 596 100 евро

Новостройка

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Второй этаж:

31935 - 106 кв.м. - 3 спальни - 531 000 евро

Отличное предложение для пригорода Пулы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Pješčana Uvala, Medulin, Истрия



Цена за м²:
5048 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4280 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

Новостройка

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Новостройка

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия



Новостройка

Рјеђсана Uvala, Medulin, Истрия

