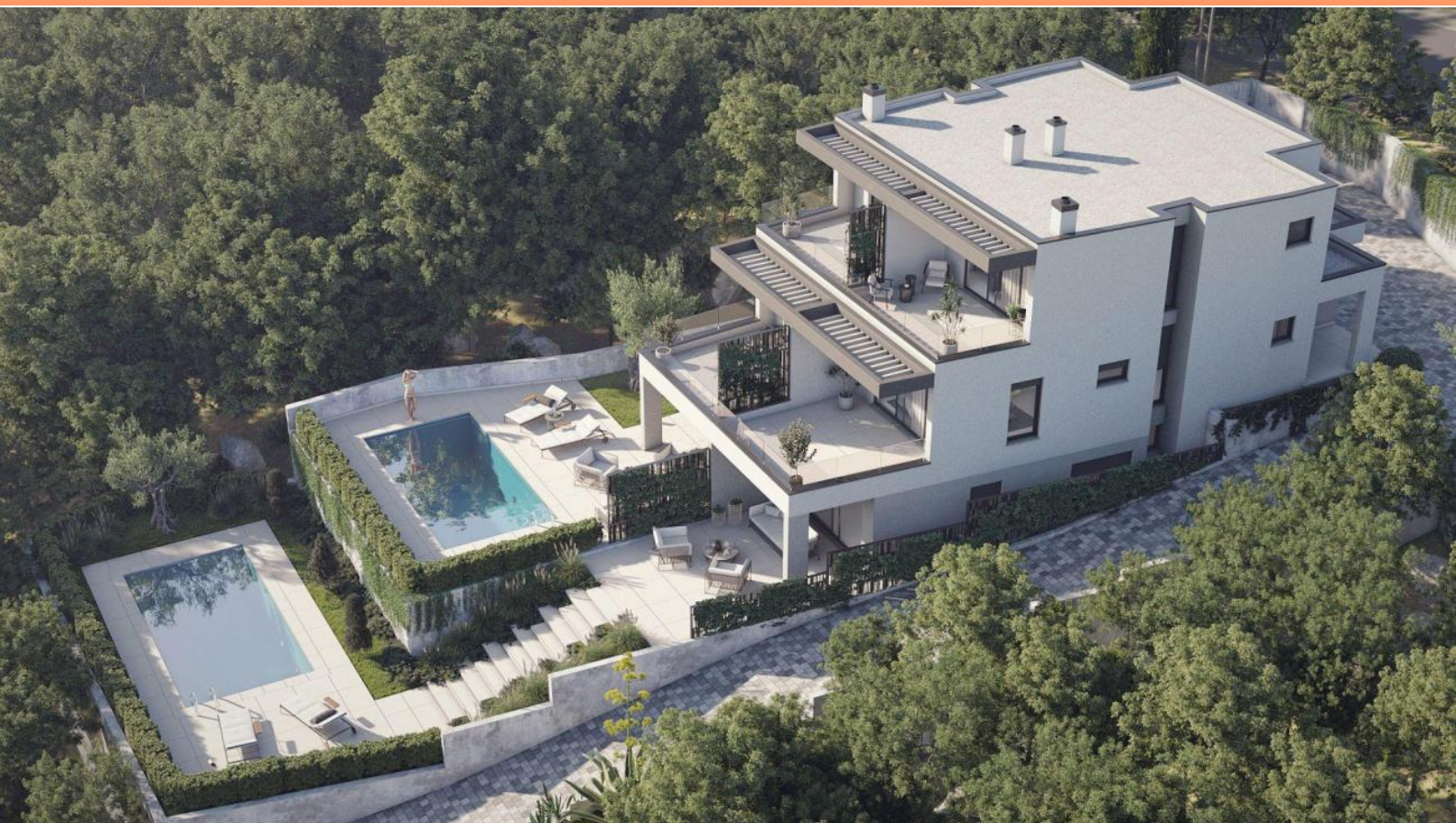


Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Код	RE-AB-28087
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena Sveta Lucija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1420 м
Площадь	188 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Мы рады представить беспрецедентную возможность — современное огороженное здание, расположенное в тихом и эксклюзивном анклав, вмещающем всего две виллы.

Этот отель представляет собой настоящую жемчужину, гармоничное сочетание богатства, комфорта и великолепной природы. Каждая вилла в этом эксклюзивном убежище обеспечивает беспрецедентную конфиденциальность. Закрытая территория, окутанная спокойствием и зеленью, дарит ощущение полного комфорта и уединения. Кроме того, каждая резиденция может похвастаться собственным бассейном и гаражом.

Двухуровневая вилла площадью 188 кв.м. был тщательно создан, гарантируя, что каждый дюйм его пространства используется с максимальной пользой. Трехэтажный отель предлагает просторные и функциональные помещения, способствующие роскошному образу жизни. На цокольном этаже находится гостиная открытой планировки, плавно интегрированная с кухней и столовой, которая ведет на частную террасу, с которой открывается захватывающий вид на море.

На первом этаже расположены спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж. Поднимитесь на второй этаж, и вы обнаружите еще две просторные спальни, ванную комнату и террасу.

Это высококачественное жилище отличается богатством деталей и использованием материалов премиум-класса. Каждый жилой блок оснащен тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционерами и полами с подогревом во всех комнатах. Большие раздвижные стены, выполненные из столярных изделий Schuco, пропускают много естественного света и открывают захватывающий вид на окрестности. Сантехника Villeroy & Boch придает дому изысканность, а теплоизоляция фасада обеспечивает энергоэффективность.

Местоположение этого объекта исключительное: он расположен в тихом тупике над Костреной, что позволяет быстро добраться до пляжа всего за две минуты езды, а центр Риеки находится всего в десяти минутах езды. Сама Кострена служит идеальным транспортным узлом, обеспечивающим легкий доступ ко множеству популярных направлений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4295 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



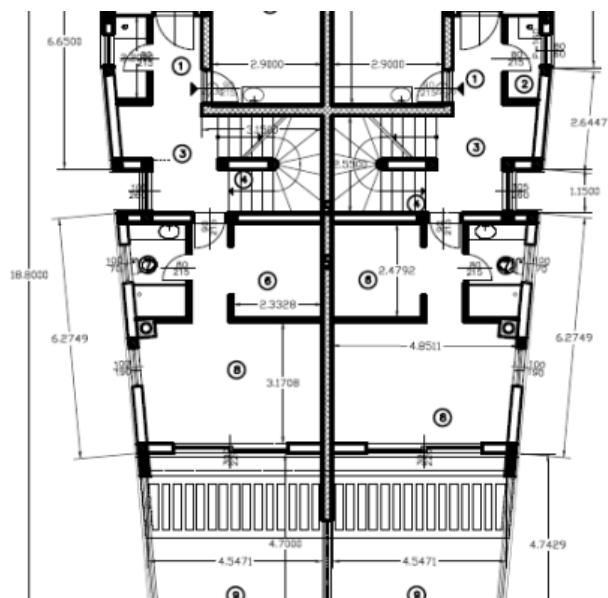
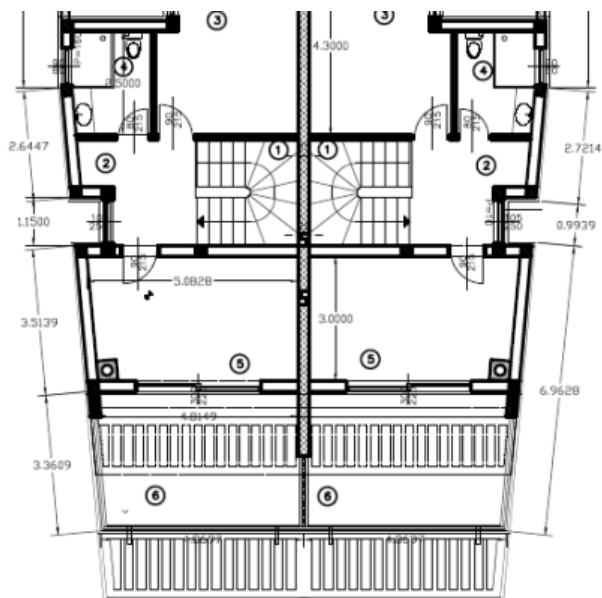
Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер

