

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-31684
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	505 м2
Участок	470 м2

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Спальни	11
Ванные	9
Цена	€ 705 000

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Квартиры и бизнес-помещения в тихом месте недалеко от моря, всего в Новом Винодольском, всего в 450 метрах от моря!

Общая площадь 505 кв.м. Земельный участок 470 кв.м.

Здание имеет четыре этажа, вспомогательную постройку, гараж, парковку и просторный сад.

На первом этаже расположены коммерческие помещения, предназначенные для общественного питания.

На первом этаже находится квартира с двумя спальнями, гостиной, кухней, столовой, двумя ванными комнатами и крытой террасой.

На втором этаже расположены две квартиры с одной спальней, гостиной, кухней, ванной комнатой и балконом, а также еще две комнаты с ванной комнатой.

На мансарде расположена терраса, однокомнатная квартира с кухней и гостиной, а также две комнаты с санузлом.

На западной стороне дома просторная терраса. Все комнаты кондиционированы, есть центральное мазутное отопление, чердак утеплен стекловатой, дом имеет термофасад.

Недвижимость продается полностью меблированной и готова к сдаче в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
1396 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1978 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



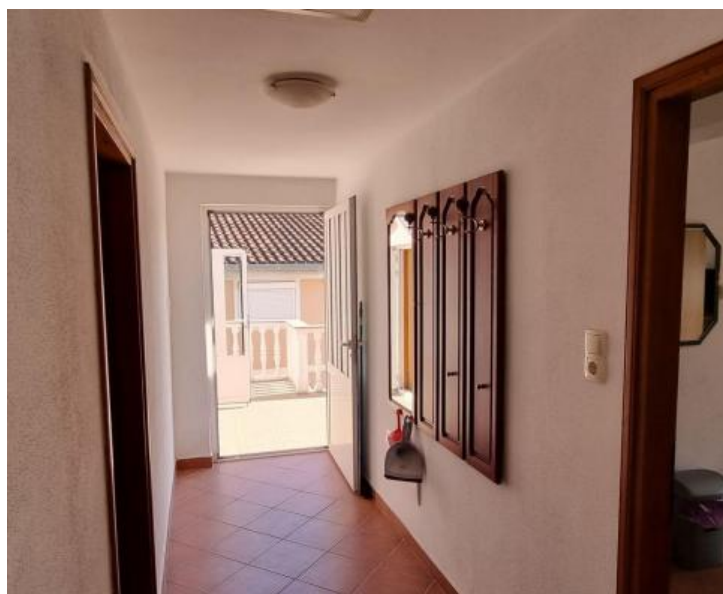
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

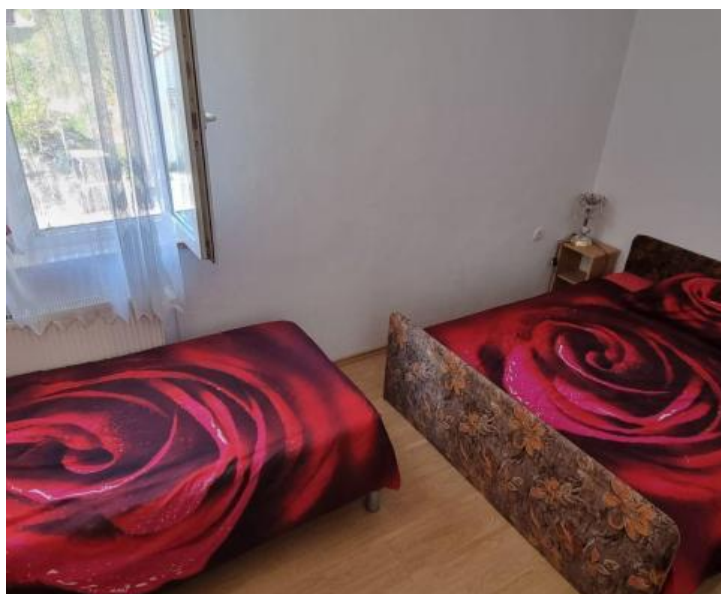
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер

