

# Квартира

Malinska-Dubašnica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-31944
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	450 м
<b>Площадь</b>	56 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 171 000

# Квартира

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Суперценовая двухуровневая квартира недалеко от моря в Малинске, всего в 450 метрах от моря!

Представляем восхитительную двухэтажную квартиру с прекрасным видом на море и расположенную всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Эти апартаменты общей жилой площадью 56 м<sup>2</sup> расположены на втором этаже и высоком чердаке.

На первом этаже есть хорошо оборудованная кухня с обеденной зоной, уютная гостиная, кладовая, спальня, ванная комната и крытая терраса, идеально подходящая для наслаждения безмятежной обстановкой.

На верхнем этаже расположены дополнительная спальня и еще одна ванная комната, что обеспечивает достаточно места и уединения.

Хотя в квартире нет выделенного парковочного места, жильцы могут воспользоваться общей парковкой, удобно расположенной рядом со зданием.

Эта красивая квартира — исключительная возможность для тех, кто ищет удобный и живописный дом у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3054 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4402 €

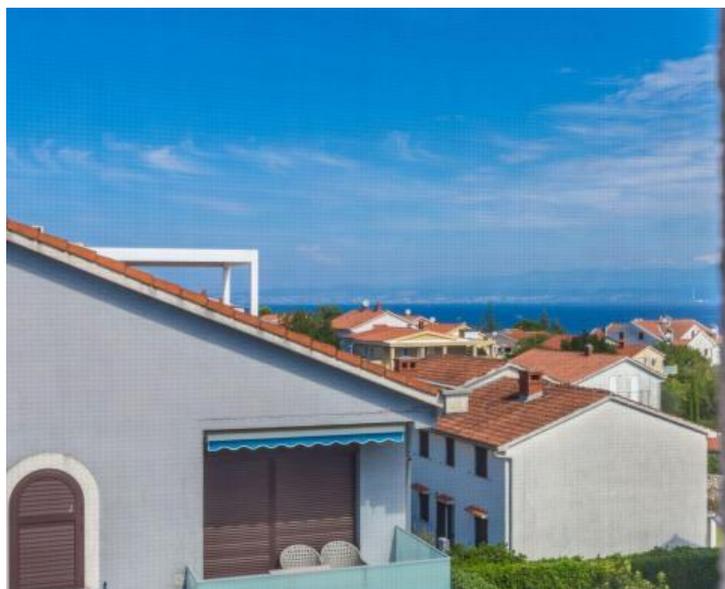
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3934 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4471 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4125 €

# Квартира

Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Квартира

Malinska-Dubašnica, Кварнер

