

Участок

Costabella, Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-32220
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Costabella, Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Участок	1100 м2
Цена	Цена по запросу

Редкий земельный участок в районе Бивлио-Костабелла в Риеке, всего в 80 метрах от моря!
Востребованное и престижное место с потрясающим видом на море!

Имеется действующее разрешение на строительство многоквартирного дома площадью 600м² (BRP) (оплачены взносы за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон).

Определенные земляные работы уже были проведены в 2023 году, на данный момент построена подпорная стена длиной 40 м и проведены работы по раскопке бассейна (бассейн не является обязательным для будущего инвестора), а бассейн будет расположен позади здания.

Площади квартир по проекту следующие:

■ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- квартира 1, 3 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 95 м², принадлежащая квартире 215 м² (с коэффициентом 42 м²), расчетная площадь с коэффициентами 137 м²

- квартира 2, 2 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 72 м², принадлежащая квартире 309 м² (с коэффициентом 49 м²), расчетная площадь с коэффициентами 121 м²

■ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- квартира 3, 3 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 99 м², принадлежащая квартире 49 м² (с коэффициентом 23 м²), учетная площадь с коэффициентами 127 м²

- квартира 4, 2 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 72 м², принадлежащая квартире 46 м² (с коэффициентом 22 м²), расчетная площадь с коэффициентами 94 м²

■ ВТОРОЙ ЭТАЖ

- квартира 5, 3 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 105 м², принадлежащая квартире 139 м² (с коэффициентом 53 м²), учетная площадь с коэффициентами 158 м²

Поле расположено на холме.

Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги.

Все коммуникации на участке.

Земля расчищена и готова к строительству.

Недвижимость, от которой буквально за одну минуту можно дойти до моря и пляжа!

Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов - квартир - квартир, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом/виллу.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Costabella, Rijeka, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
284 €

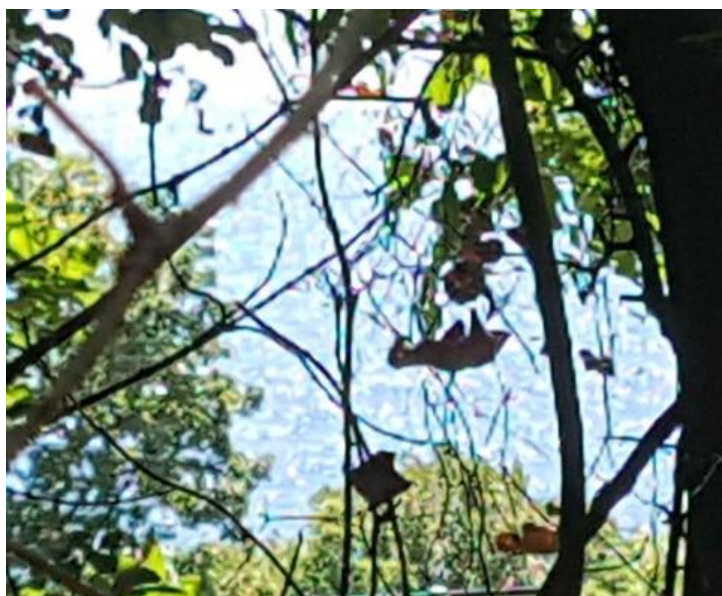
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
190 €

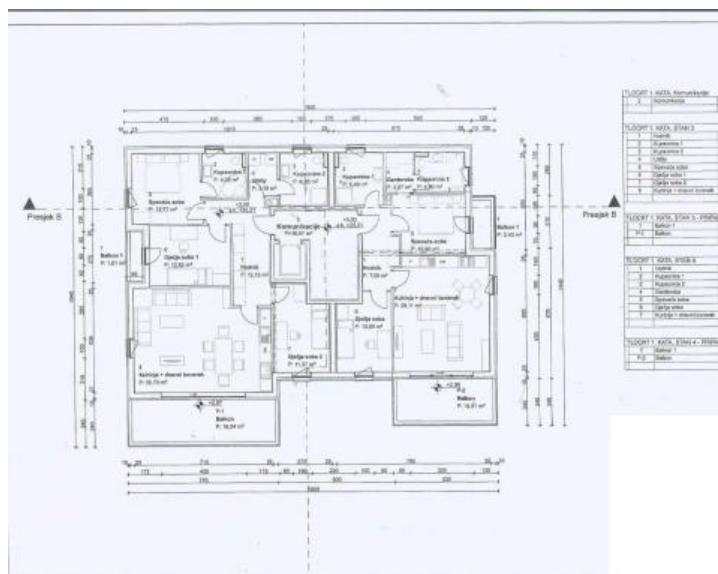
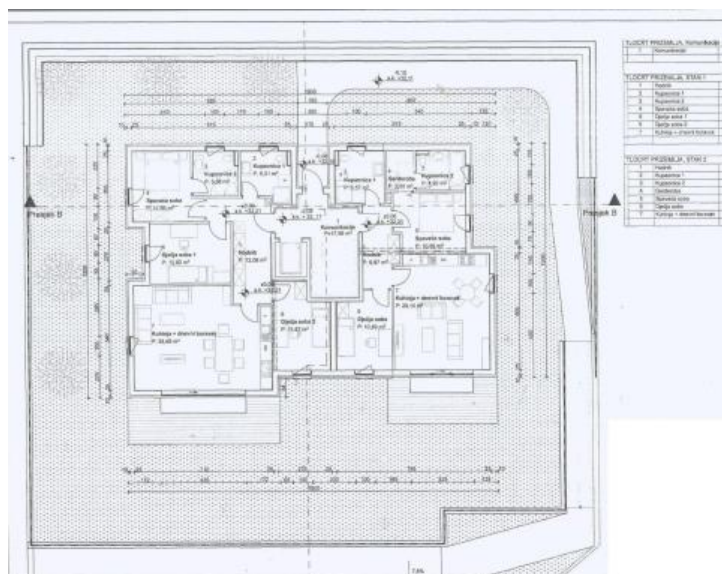
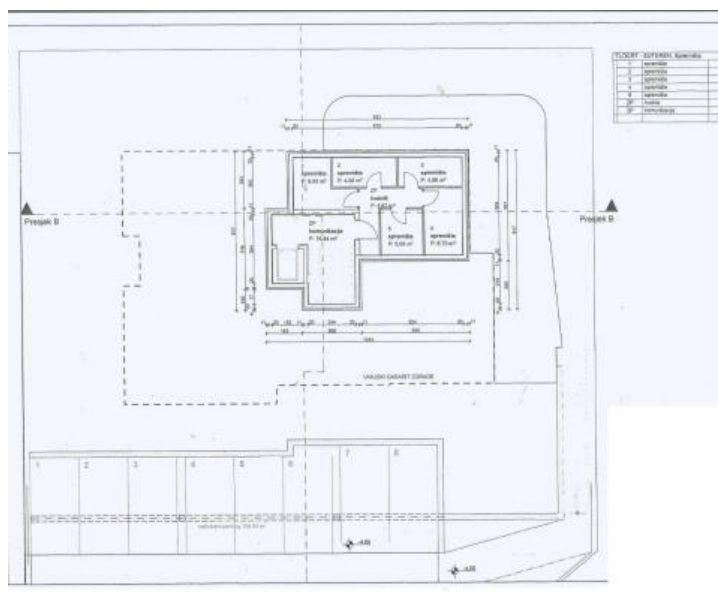
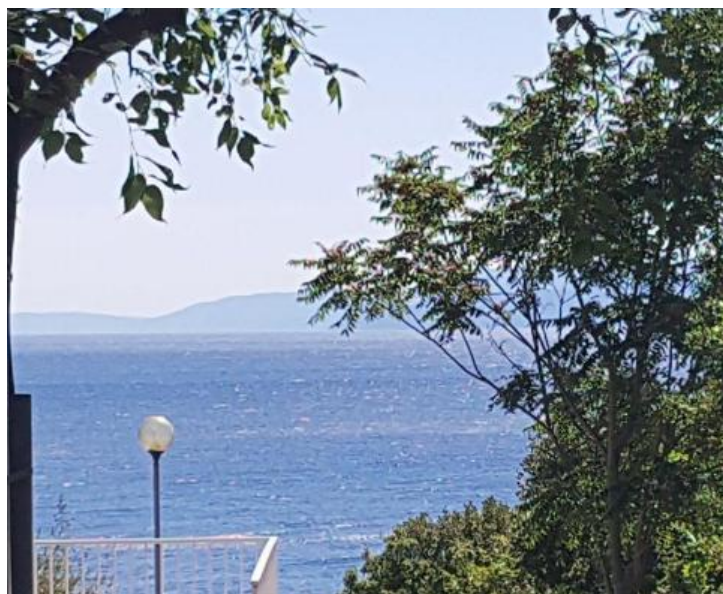
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
184 €

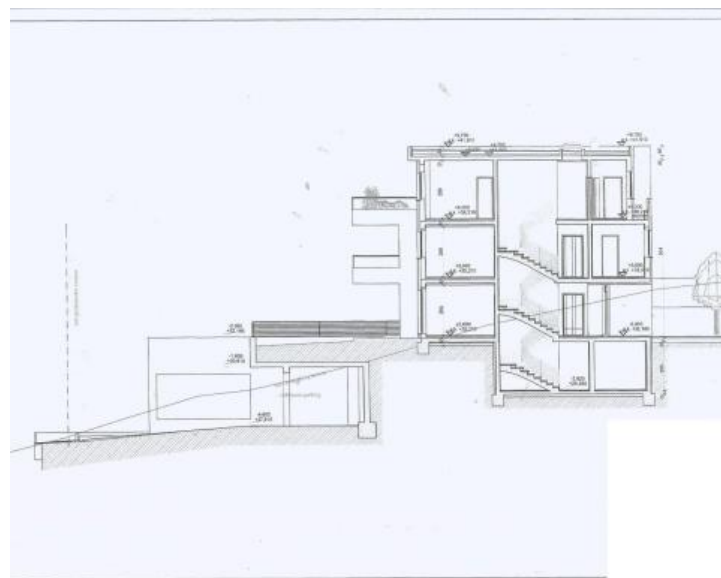
Участок

Costabella, Rijeka, Кварнер





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com