

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-LB-IRO30043
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	240 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Уникальная недвижимость на 1-й линии моря в Ровине!
Общая площадь этого венецианского дома составляет 240 кв.м.
Из окон открываются фантастические виды на море.

Этот двухэтажный дом был полностью отремонтирован в 2010 году, в ходе которого было заменено все, от инженерных коммуникаций до бетонных плит и высококачественной изоляции.

Недвижимость занимает два кадастровых участка, что позволяет будущему владельцу легко разделить ее на две отдельные жилые единицы, каждая с отдельным входом и террасой прямо на воде. В настоящее время это пространство спроектировано как единое уникальное целое, посвященное чистому наслаждению. В нем есть три спальни, три ванные комнаты, рабочий уголок и две большие гостиные с кухнями, обе из которых выходят прямо на террасу с видом на море.

Недвижимость продается полностью обставленной высококачественной мебелью и бытовой техникой, что делает ее готовой к немедленному использованию.

Вся документация в порядке, недвижимость юридически разделена на отдельные единицы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5208 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6601 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6471 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5454 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Rovinj, Истрия



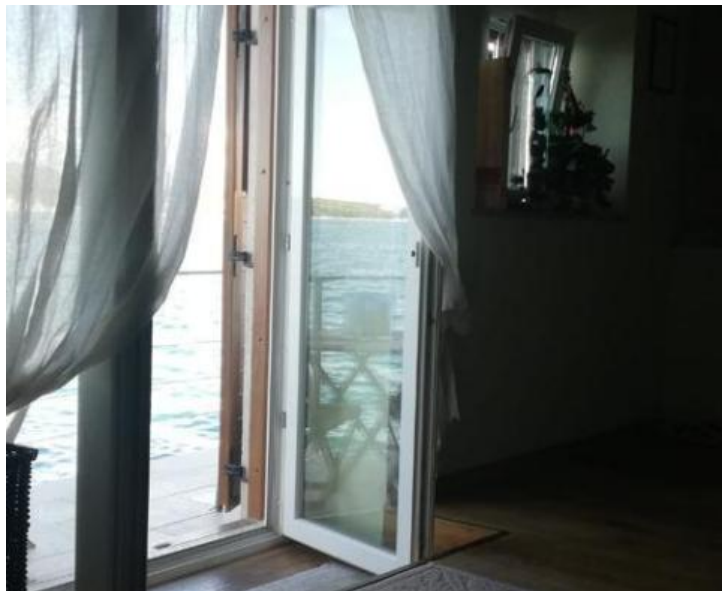
Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



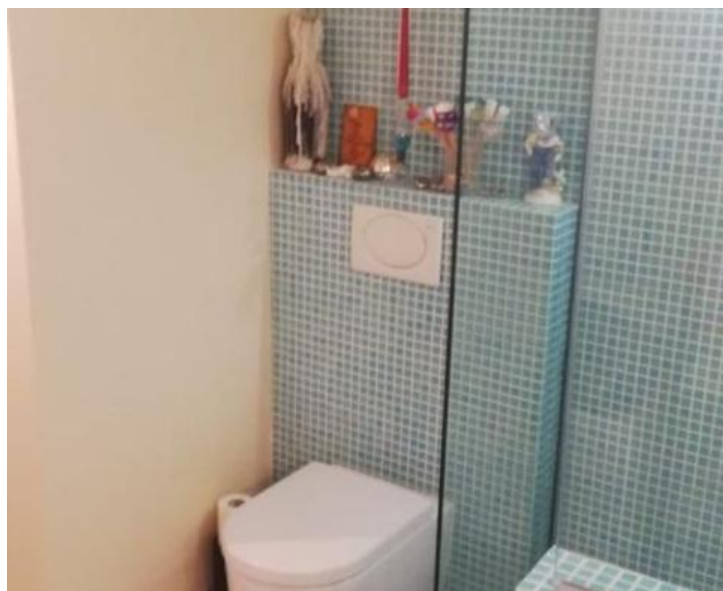
Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

