

# Комм. недвижимость

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-13580
<b>Тип</b>	Комм. недвижимость
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	401 м2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 1 250 000

Продается коммерческое помещение в районе Лабин.

Это предприятие специализируется на переработке и консервировании мяса и служит бойней для крупного рогатого скота, овец, коз, свиней и лошадей. Предприятие, имеющее специальные участки для убоя свиней и лошадей, работает в соответствии с европейскими нормами, что делает его важным с точки зрения производства, здравоохранения и социального воздействия. Производственный объект имеет необходимые санитарно-гигиенические сертификаты и разрешения.

Здание площадью 401 м<sup>2</sup> включает в себя системы транспортировки, погрузки и разгрузки мяса, холодильные камеры, помещения для убоя и все вспомогательные компоненты, необходимые для переработки мяса.

Он расположен на большом земельном участке площадью 3680 м<sup>2</sup>, на котором также расположены вспомогательные постройки и офис.

Переработка мяса в Хорватии предлагает значительный потенциал для бизнеса, и эта полностью оборудованная бойня представляет собой отличную инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Комм. недвижимость

## Labin, Истрия



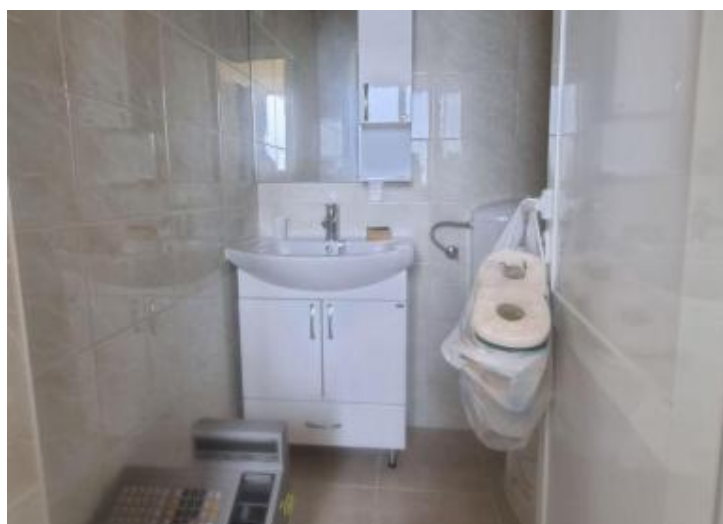
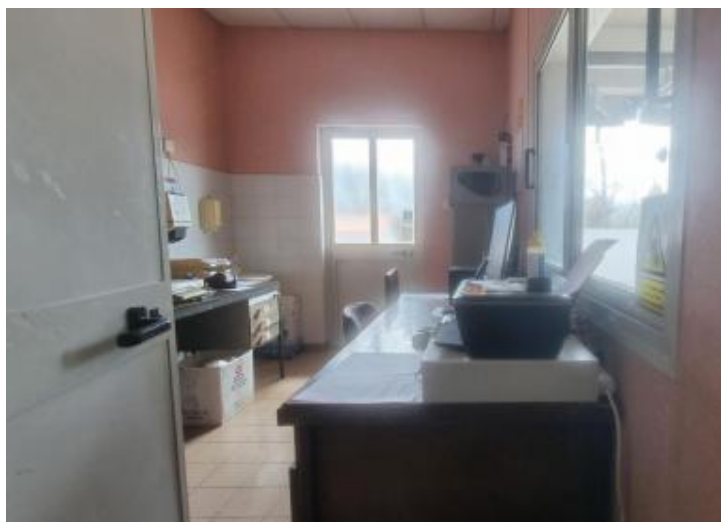
# Комм. недвижимостъ

Labin, Истрия



# Комм. недвижимость

## Labin, Истрия



# Комм. недвижимость

## Labin, Истрия



# Комм. недвижимость

## Labin, Истрия



# Комм. недвижимость

## Labín, Истрия



# Комм. недвижимость

## Labín, Истрия

