Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Код	RE-U-32320
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Риека
Город	Škurinje,Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	240 м2
Участок	1095 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Мы содействуем продаже редкого отдельно стоящего дома в черте города, откуда открывается потрясающий вид на море и Кварнер.
Общая площадь виллы 240 кв.м. Земельный участок 1095 кв.м.
В доме есть просторный сад, беседка для встреч, бассейн, гараж и две квартиры, одна из которых готова к заселению.
Дом относительно новый, с ухоженным фасадом и крышей, как показано на фотографиях. Он имеет большой потенциал, и владельцы открыты для переговоров о цене.

На первом этаже находится небольшая квартира в полузаконченном состоянии (Po-бау) с гаражом. В настоящее время в этой квартире есть одна спальня, ванная комната, отдельная кухня и обеденная зона, а также просторная гостиная с выходом на крытую террасу. Планировку можно скорректировать, чтобы легко создать двухкомнатную квартиру. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится полностью меблированная двухэтажная квартира, готовая к заселению.

Нижний уровень включает в себя кухню, гостиную, спальню, ванную комнату, коридор и дополнительную комнату. На этом уровне также есть большой балкон на южной стороне и выход на северную террасу, где вы найдете бассейн, беседку и зону для общения.
Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся спальня, галерея и ванная комната. Весь дом имеет центральное отопление мазутом.
Все документы в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Цена за м²:
2417 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4295 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

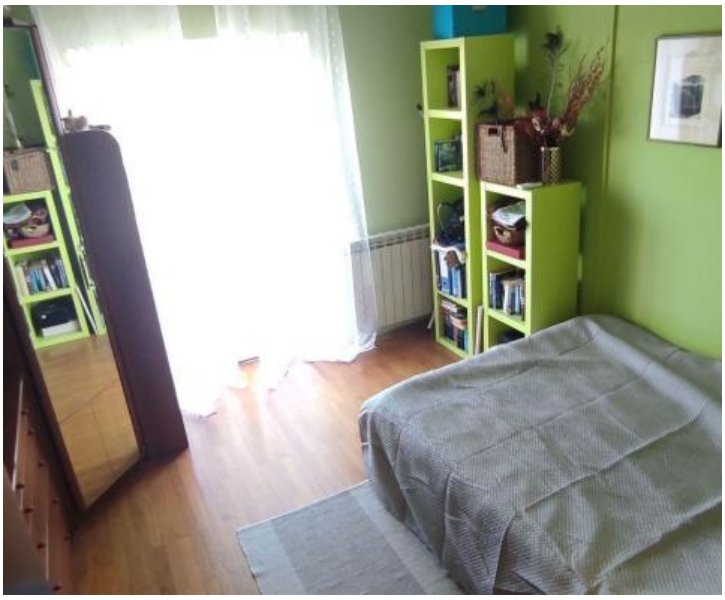
Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Škurinje,Rijeka, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com