

Вилла

Vrbnik, Кварнер



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия

RE-U-32327
Вилла
Кварнер > Остров Крк
Vrbnik
Нет

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	530 м2
Спальни	9
Ванные	8
Цена	€ 1 250 000

Туристическая недвижимость из 6 квартир всего в 200 метрах от моря в Вбрнике!

Мы содействуем продаже очаровательного трехэтажного дома для отдыха, расположенного в Врбнике на острове Крк.

Собственность 530 кв.м. состоит из шести квартир, каждая из которых имеет собственную террасу с потрясающим видом на море.

Расположен в отличном месте в центре города, все необходимые удобства находятся в пределах легкой досягаемости, поэтому машина не нужна.

Дом отличается качественным строительством, отличной теплоизоляцией, отделкой качественными материалами, бытовой техникой и мебелью.

Он оснащен окнами ПВХ, забором из нержавеющей стали и окружен ухоженным садом, что повышает общий комфорт и привлекательность для отдыхающих.

Дом состоит из трех этажей, на которых расположены шесть красиво оформленных квартир, каждая с открытым видом на море.

На первом этаже находится гараж и просторная парковка на семь мест.

Каждая квартира имеет отдельный вход.

Кроме того, на первом этаже имеется крытая обеденная зона на пятьдесят человек, которую можно легко соединить с открытой террасой, переместив стеклянную стену.

Расположение и удобства объекта недвижимости делают его идеальным выбором для сдачи в аренду туристам на острове Крк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2358 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vrbnik, Кварнер

