Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Код	RE-U-32352
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	180 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Строящаяся современная двухквартирная вилла в Малинске, Крк, всего в 700 метрах от моря!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.

На первом этаже есть ванная комната, просторная гостиная, кухня и столовая, все из которых выходят на крытую террасу и солярий.
На верхнем уровне расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, а также балкон.
Лестница ведет на террасу на крыше с захватывающим видом на море.

Вилла оборудована высококачественными окнами из ПВХ с тройным остеклением, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи с дистанционным управлением.
Он также оснащен полом с подогревом с помощью теплового насоса, кондиционером во всех комнатах и возможностью установки солнечных батарей.
На чердаке есть дополнительное место для хранения вещей, а на территории есть два парковочных места.
Поскольку собственник является юридическим лицом по системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога на сделку с недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com