

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-21921
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	206 м2
Участок	1024 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 2 080 000

Дизайнерский дом с бассейном и оздоровительным центром в районе Умага!
Общая площадь 206 кв.м. Земельный участок 1024 кв.м.

Вилла предлагает роскошный образ жизни и была спроектирована в соответствии с профессиональными стандартами, правовыми нормами и принципами пространственного планирования с использованием стандартов жилищного строительства высочайшего качества. Он отличается современным дизайном с динамичными элементами экстерьера и интерьера и оснащен первоклассными удобствами.

Планировка включает в себя один жилой блок, расположенный на двух этажах. На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. Кроме того, на этом уровне есть спальня, ванная комната и кладовая. На втором этаже находится оздоровительный центр с сауной и гидромассажной ванной, а также две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой.

Рядом с домом находится хорошо интегрированная крытая летняя кухня и вспомогательное здание, включающее кабинет, санузел и прачечную. Ландшафтный сад, украшенный садовыми элементами, имеет центральный бассейн и зону для загара.

Эта исключительная недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиционной возможности для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
10097 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3512 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3414 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Умаг, Истрия



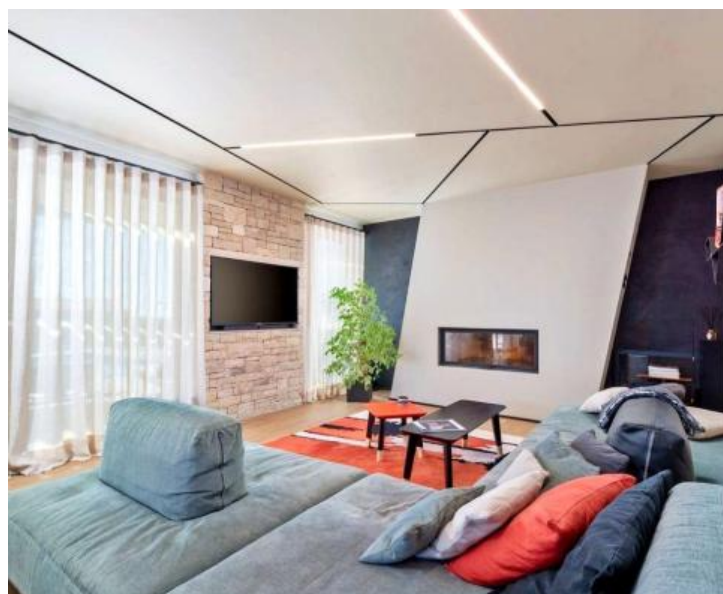
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



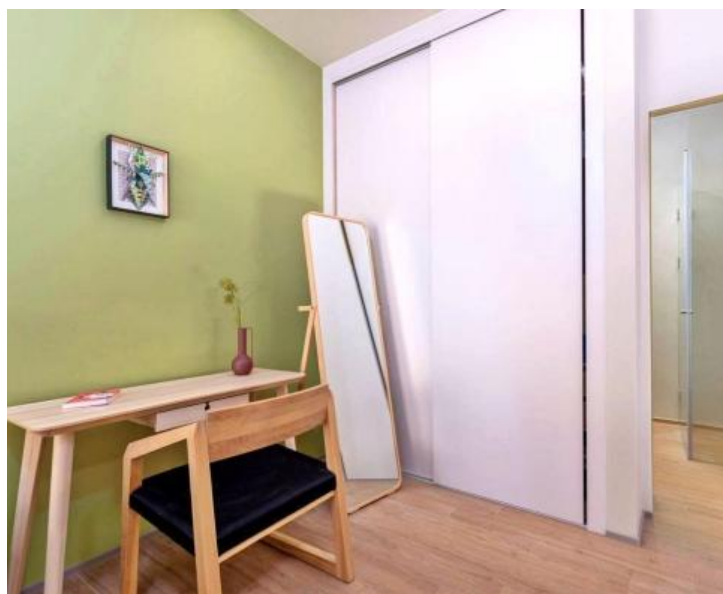
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

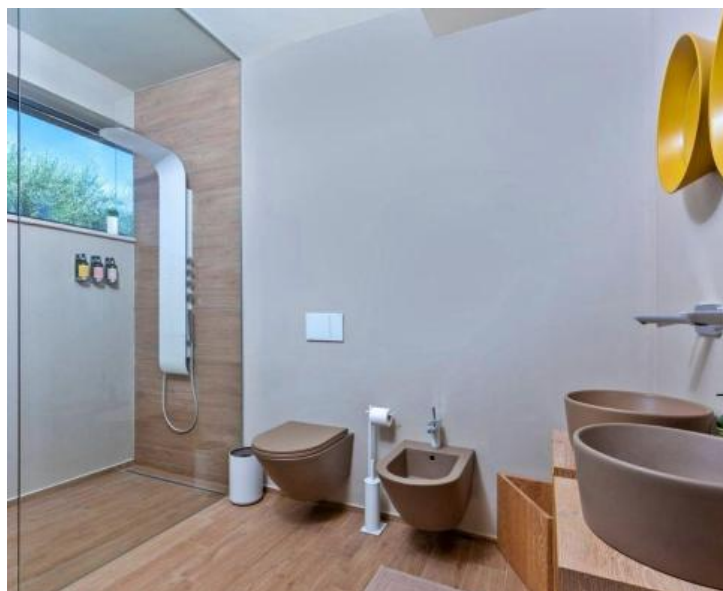


Вилла

Умаг, Истрия



Вилла Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия

