

# Квартира

## Порећ, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32433     |
| <b>Тип</b>                | Квартира       |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Порећ          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Нет            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 4000 м         |
| <b>Площадь</b>            | 80 м2          |
| <b>Спальни</b>            | 2              |
| <b>Ванные</b>             | 2              |
| <b>Цена</b>               | € 330 000      |

Замечательная стильная квартира в районе Пореча!

Эта высококачественная роскошная квартира является частью здания, состоящего из пяти жилых квартир. Он расположен недалеко от всех удобств, необходимых для безопасного и спокойного круглогодичного проживания. Здание построено в современном стиле с использованием высококачественных материалов, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство проживания его жильцам.

Воспользуйтесь этой возможностью и станьте владельцем квартиры, идеально подходящей для семейной жизни или в качестве инвестиции с гарантированным возвратом через туристическую аренду.

Эти апартаменты площадью 80 м<sup>2</sup>, расположенные на 2 этаже, включают парковочное место и кладовую на 1 этаже.

При входе в квартиру вас встречает небольшой холл, ведущий прямо в жилое пространство открытой планировки. Эта зона включает в себя кухню, просторную обеденную зону и уютную гостиную. Квартира хорошо ориентирована, чтобы в полной мере использовать естественный солнечный свет, который наполняет каждую комнату и создает приятную атмосферу.

В гостиной есть раздвижная стеклянная стена, которая выходит на большую крытую террасу, идеально подходящую для встреч с друзьями и семьей.

Терраса оборудована джакузи и сауной, что добавляет апартаментам привлекательности.

В частной части квартиры расположены две спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а вторая спальня обслуживается дополнительной ванной комнатой.

Отопление осуществляется полами с подогревом и электрическим камином в гостиной.

Квартира продается полностью меблированной, что делает ее идеальной для создания семьи или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам благодаря привлекательному внешнему виду и тихому местоположению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4125 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4041 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4021 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4471 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4125 €

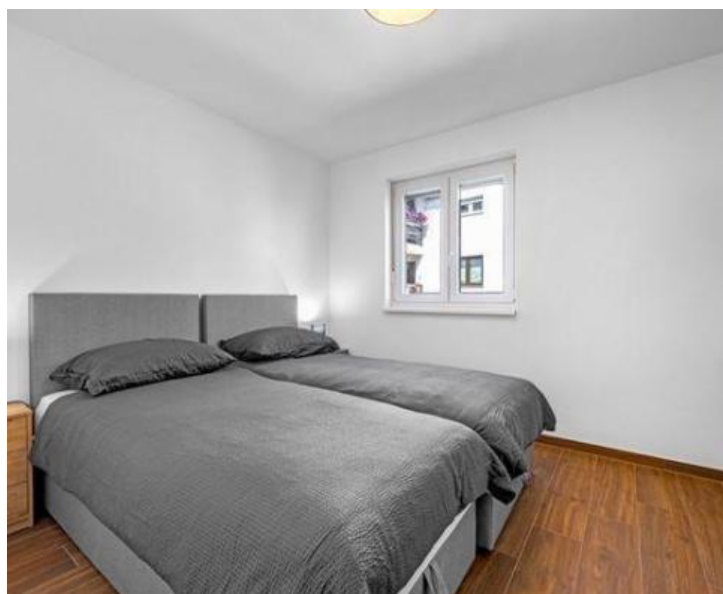
# Квартира

## Порећ, Истрия



# Квартира

## Порећ, Истрия



# Квартира

## Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Порећ, Истрия

