

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-32444
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	220 м2
Участок	983 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Вилла на окраине деревни Вишнян, в 17 км от моря и центра Пореча!

Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 983 кв.м.

Эта вилла в средиземноморском стиле, обладающая неподвластным времени очарованием и архитектурой, частично покрытая камнем, по форме и цвету вписывается в поселок и ландшафт, а качество строительства гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

Он был задуман как единое жилое пространство, сочетающее в себе элегантность, роскошь, функциональность и комфорт на двух этажах. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную, четырех спален, четырех ванных комнат, гостевого туалета и кладовой.

Просторный сад полон зелени и средиземноморских растений, а идеальную гармонию дополняют дополнительные удобства, такие как вспомогательное здание с летней кухней, кладовой и туалетом, а также бассейн площадью 66 м² с местом для принятия солнечных ванн. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой элитной недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес.

Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями.

Возможность меблировки и оснащения недвижимости с корректировкой цены.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
5455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Višnjani, Истрия

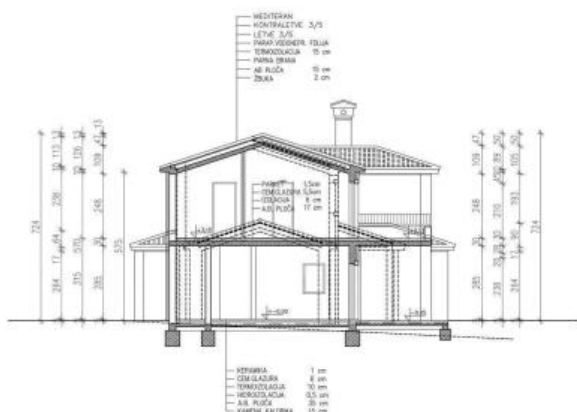


Вилла Višnjani, Истрия



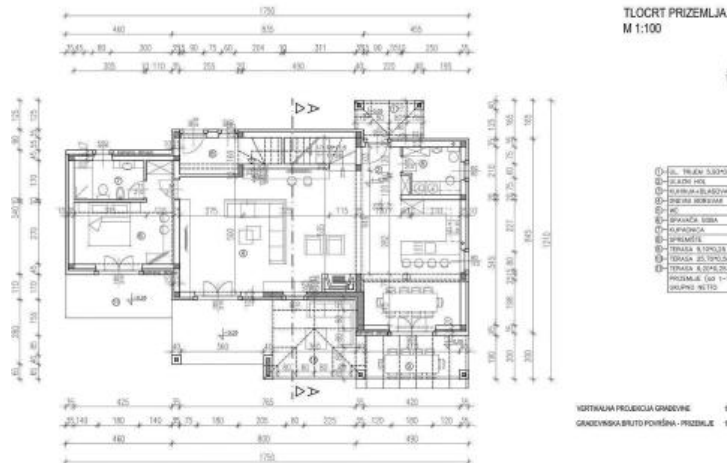
Вилла Višnjani, Истрия

PRESJEK A-A
M 1:100



NAPOМЕНА: 20.09

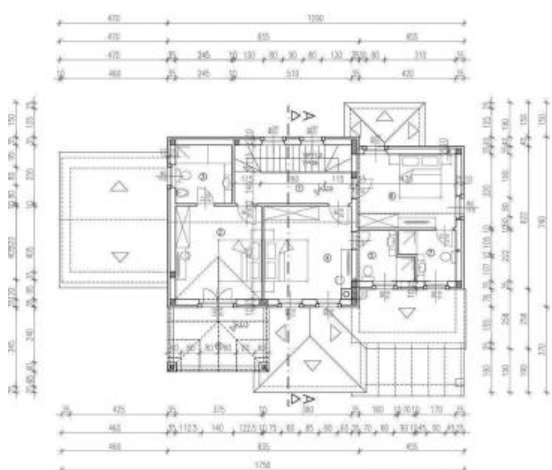
TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



OSTRUKA PROJEKCIJA GOSPODARSTVA
GOSPODARSTVA BRUTO POKROV: PRIZEMLJE 11

NAPOМЕНА: 2

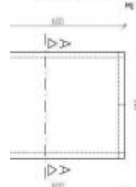
TLOCRT KATA
M 1:100



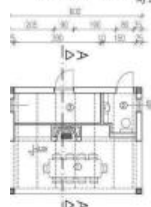
OSTRUKA PROJEKCIJA GOSPODARSTVA - KAT 20.09
GOSPODARSTVA BRUTO POKROV: PRIZEMLJE 28.17

NAPOМЕНА: 1

TLOCRT TEMELJA
M 1:100

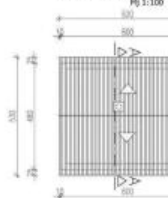


TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



OSTRUKA PROJEKCIJA GOSPODARSTVA	20.09
GOSPODARSTVA BRUTO POKROV: PRIZEMLJE	28.17

TLOCRT KROVA
M 1:100



JUŽNO PROČELJE
M 1:100



ISTOČNO PROČELJE
M 1:100



SJEVERNO PROČELJE
M 1:100



ZAPADNO PROČELJE
M 1:100



LIJETA KUHINJA
M 1:100

PRESJEK A-A
M 1:100



OSTRUKA PROJEKCIJA GOSPODARSTVA
GOSPODARSTVA BRUTO POKROV: PRIZEMLJE 11

NAPOМЕНА: 2

Вилла

Višnjani, Истрия

