

Вилла

Крница, Марчана, Истрия



Код	RE-U-32607
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Krnica, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	211 м2
Участок	513 м2

Вилла

Крница, Марљана, Истрия



Спальни	4
Ванне	4
Цена	€ 750 000

Вилла в Крнице, Марчана, в 2 км от моря!

Мы с гордостью представляем эту высококачественную и роскошно оборудованную семейную виллу, построенную в начале 2024 года. Это вилла, расположенная всего в нескольких шагах от всех необходимых удобств и всего в 2 км от природных и ухоженных пляжей с бирюзовой водой. море. Эта недавно построенная вилла предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного и спокойного проживания в течение всего года, а также является идеальной недвижимостью для разработки собственного туристического предложения с гарантированной окупаемостью инвестиций. Идите вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск недвижимости вашей мечты найдет свой счастливый конец.

Описание виллы:

Жилая площадь виллы составляет 211,85 м², которая разделена на два этажа виллы: первый и второй. На первом этаже виллы нас встречает вестибюль с местом для гардероба, который затем ведет в гостиную, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в уютной и просторной гостиной, украшенной двумя деталями. Первая деталь — дровяной камин современного дизайна, который в холодные месяцы года создает особую атмосферу в помещении, обогревая помещения виллы, а вторая деталь — большие стеклянные раздвижные стены с помощью из которых вид открывается на ландшафтную среду и бассейн, а также обеспечивает прямой доступ к тому же ландшафтному саду.

Помимо гостиной есть еще просторная столовая, достаточная для семьи. Рядом со столовой находится современная, прекрасно оборудованная кухня с островом. Все это пространство обогащено естественным светом, а также высокими потолками и многочисленными стеклянными поверхностями, которые создают особую атмосферу во время пребывания на вилле.

На первом этаже виллы также есть гостевой туалет и первая спальня с собственной ванной комнатой. Из той же спальни есть отдельный выход в сад и к бассейну через раздвижную стеклянную стену. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где спрятаны 3 дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а две спальни имеют выход на полукрытую террасу, с которой открывается вид на зеленый пейзаж и деревню.

Описание сада:

Таким образом, вилла расположена на земельном участке общей площадью 513 м², из которого, если вычесть площадь, занимаемую виллой, в вашем распоряжении будет комфортабельный двор площадью 384,30 м².

При подъезде к саду по асфальтированной дороге с передней стороны виллы достаточно места для парковки 2-3 машин. А самое интересное времяпрепровождение на свежем воздухе происходит в глубине сада виллы. Здесь центральную часть двора занимает просторный бассейн площадью 47,50 м², а рядом с бассейном расположена крытая терраса, идеально подходящая для отдыха и общения с друзьями и семьей.

Двор виллы полностью огорожен, что делает его идеальным для беззаботных игр и развлечений самых маленьких членов семьи, а также отдыха с домашними животными. Обо всей зелени в саду заботится автоматическая система орошения, что облегчает уход за двором.

Более подробная информация:

Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Одним словом, это вилла, достойная вашего внимания. При строительстве здания внимание было уделено каждой детали, а также при отделке виллы использовались материалы и технологии отделки высочайшего качества. Помимо всего сказанного, хотелось бы отметить следующее:

- * Вилла продается полностью меблированной.
- * Помимо камина в гостиной, на вилле во всех комнатах, кроме спален, установлены полы с подогревом.
- * Все помещения кондиционированы с помощью скрытых потолочных кондиционеров.
- * В спальнях уложен качественный паркет, а во всех остальных комнатах установлена качественная керамика с привлекательным дизайном.
- * На фасаде виллы установлен утеплитель толщиной 10 см.
- * Установлены высококачественные алюминиевые столярные изделия с противомоскитными сетками и электрическими жалюзи.
- * Право собственности на виллу в порядке, собственник компания, без обременений.
- * Указанная цена относится к юридическим лицам, для физических лиц цена будет увеличена на сумму НДС.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

Вилла расположена на окраине небольшого и известного поселения, расположенного на восточном побережье полуострова Истрия. Расположение этой виллы делает пребывание на этой вилле удобным именно потому, что все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны, кафе, врачи, школы, почтовые отделения и т. д., находятся всего в нескольких шагах от виллы. Кроме того, всего в 2 км от виллы есть естественные и обустроенные пляжи с бирюзовым цветом моря.

Для тех, кто любит море, наверняка будет полезна информация о том, что в 2 км от виллы есть небольшой безопасный порт, где у вас есть возможность пришвартовать собственную лодку и таким образом ощутить все скрытые преимущества побережья этого региона. .

Другие примечательные места поблизости:

- * Пула = 25 км
- * Воднян = 17 км.
- * Фажана = 22 км.
- * Истрийский эпсилон (автомагистраль) = 25 км.
- * Аэропорт Пулы = 19 км.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы и ее местоположения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Подогрев пола
Сад

Вилла

Крница, Марсана, Истрия



Современный

Вилла

Крница, Марљана, Истрия



Цена за м²:
3.555 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.526 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.566 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

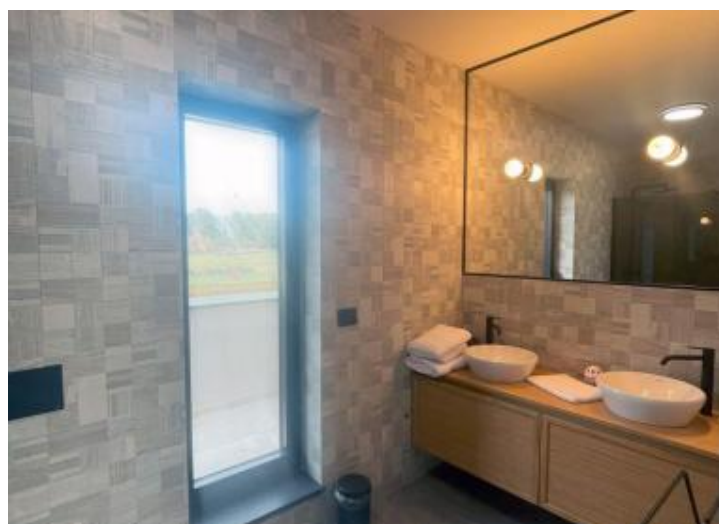
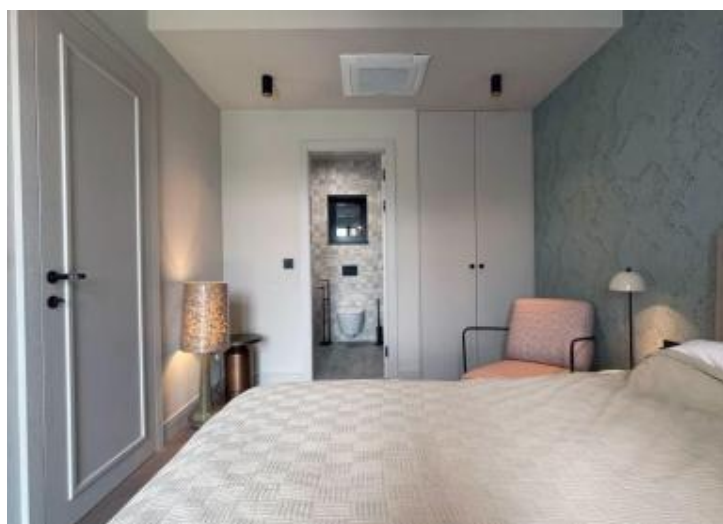
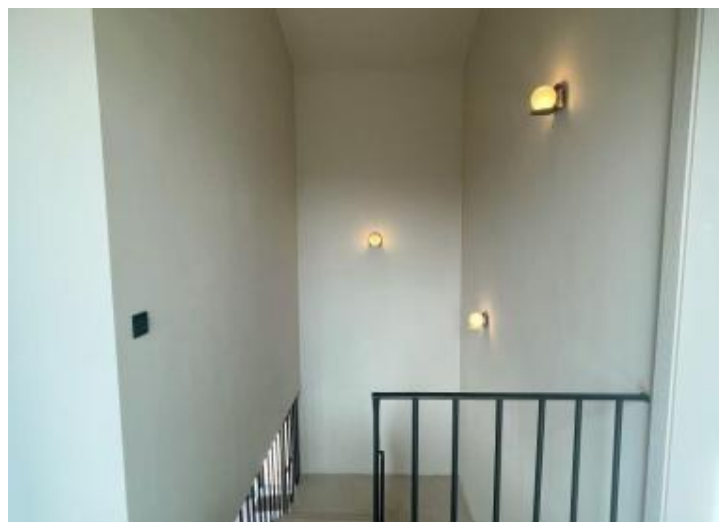
Вилла

Крница, Марџана, Истрия



Вилла

Крница, Марџана, Истрия



Вилла

Крница, Марčана, Истрия

