

Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-32588
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Selce, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	100 м2
Участок	601 м2
Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 530 000

Приморский дом в прекрасном месте с видом на море!

Прибрежный дом площадью 100 м² в отличном месте. В отеле есть две просторные террасы, с которых открывается потрясающий вид на море, остров Крк и близлежащий город. До пляжа всего несколько минут ходьбы, что делает его идеальным местом для жизни на берегу моря. Дом расположен на земельном участке площадью 601 м², у входа имеется гараж на две машины.

Эта недвижимость предлагает значительный потенциал, независимо от того, планируете ли вы мелкий ремонт или строительство нового дома. Разработан концептуальный проект и созданы необходимые условия, и уже идет процесс получения разрешения на строительство нового дома.

Этот дом, расположенный в очень престижном районе с захватывающим видом на море, Крк и Сельце, всего в нескольких минутах от пляжа, идеально подходит для большой семьи или в качестве разумной инвестиции при долгосрочной аренде или аренде на время отпуска. Настоятельно рекомендуется агентом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5300 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2898 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



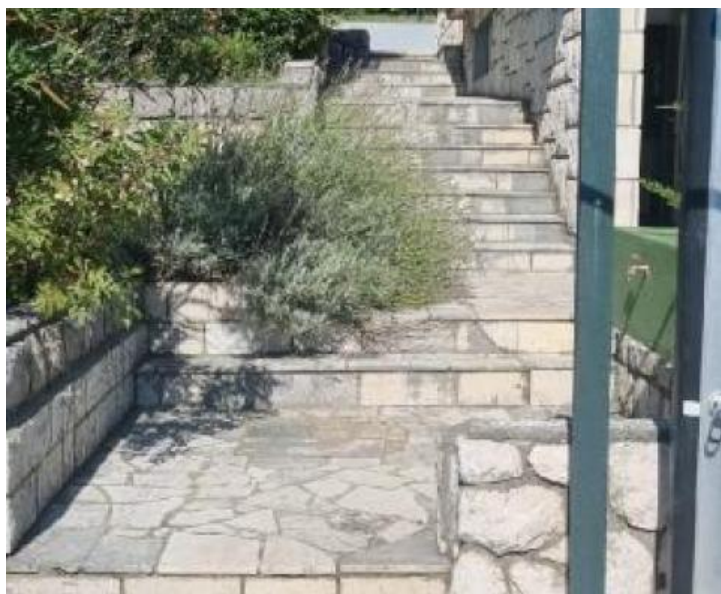
Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер

