Вилла
Tinjan, Истрия

Код	RE-U-32504
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	84 м2
Участок	352 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 340 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Вилла с бассейном в Тинджане!
Общая площадь 84 кв.м. Земельный участок 352 кв.м.

Мы с гордостью представляем этот высококачественный двухквартирный дом, расположенный всего в 17 км от известного и оживленного города Пореч, а также его ухоженных пляжей. Дом расположен в небольшом и мирном сообществе, в основном состоящем из семейных домов и нескольких объектов для отдыха.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Дом предлагает общую жилую площадь 84 м², распределенную на двух этажах: первом этаже и верхнем уровне. При входе на первый этаж вас встречает фойе, ведущее в просторную зону открытой планировки с удобной гостиной, столовой и современной, полностью оборудованной кухней. Это пространство дополнено большими раздвижными стеклянными дверями, которые обеспечивают доступ в сад, к бассейну и просторной крытой террасе, идеально подходящей для отдыха с семьей и друзьями. Кроме того, на первом этаже есть отдельная гостевая ванная комната и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете две спальни, общую ванную комнату и прачечную. Одна из спален имеет выход на частную террасу, с которой открывается вид на окрестности и зелень.

Недвижимость расположена на участке площадью 353 м², полностью огороженном и спроектированном для легкого обслуживания. Центром двора является бассейн с солнечной террасой, а также есть достаточно места для отдыха и развлечений. В саду также есть два парковочных места для ваших автомобилей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Дом продается полностью меблированным, как показано на фотографиях.
- Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами.
- В доме имеется встроенный дымоход, что позволит будущим владельцам при желании установить пеллетную или дровяную печь.
- Право собственности чистое, 1/1, без обременений.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом, мирном семейном районе, всего в 17 км от центра Пореча и его знаменитых пляжей. Учитывая спокойное расположение, отсутствие шума, движения и толпы, эта недвижимость является идеальной возможностью для тех, кто ищет инвестиции в туризм или семейный дом. Все удобства, необходимые

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

для повседневной жизни, включая большие и маленькие магазины, рынки, медицинские услуги, аптеки и известные рестораны и таверны, находятся в пределах 2–5 км от дома.

Местоположение хорошо связано, автомагистраль Istrian Y находится всего в 7 км, обеспечивая доступ ко всему полуострову Истрия. Более быстрая государственная дорога ведет в Пореч и другие близлежащие города и деревни.

Если у вас есть дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла
Tinjan, Истрия

Цена за м²:
4048 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Tinjan, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com